Отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Студенческая 15/2» за 2019 год

г. Великий Новгород , ул. Студенческая, д. 15/2
Председатель ревизионной комиссии: Соболева Галина Владимировна

Дата начала ревизии: 16 марта 2020
Дата окончания ревизии: 22 марта 2020

Ревизионная комиссия ТСЖ «Студенческая 15/2» (далее ТСЖ), руководствуясь Жилищным кодексом РФ и Уставом ТСЖ, провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за период 01.01.2019 по 31.12.2019 (далее отчетный период), с целью объективной независимой проверки этой деятельности и оценки деятельности Правления ТСЖ, выдачи заключения об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2019г. и размерах платежей.

Цели и задачи проверки:
1) Проверка соответствия действительности отраженных в бухгалтерской отчетности прихода и расхода денежных средств на расчетный счет ТСЖ за отчетный период. Проверка целевого расходования денежных средств собственников жилых помещений ТСЖ.
2) Проверка исполнения договоров, связанных с содержание жилых и нежилых помещений ТСЖ, в том числе: виды услуг, объём, суммы.
3) Проверка обоснованности тарифов, выставляемых ТСЖ для оплаты коммунальных услуг, связанных с содержанием квартир и нежилых помещений.
4) Проверка ведения документации и бухгалтерской отчетности ТСЖ на соответствие законодательству РФ.
5) Проверка штата сотрудников ТСЖ на их необходимость и соответствие занимаемой должности.
6) Проверка отчета о финансово хозяйственной деятельности ТСЖ «Студенческая 15/2» за 2019 г., представленного Председателем правления ТСЖ.

Используемые в ходе проверки материалы:
При проведении ревизии использовались следующие материалы и документы, представленные Правлением ТСЖ:
- договоры с ресурсоснабжающими, подрядными и иными лицами и организациями, заключенные в 2019 г.;
- документы по приобретению товарно-материальных ценностей за отчетный период;
- первичная бухгалтерская документация за 2019 г.;
- документы кадрового учета, приказы, штатное расписание, трудовые договоры с работниками ТСЖ;
- отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Студенческая 15/2» за 2019 г., представленный Председателем правления ТСЖ.

Результаты ревизии

1) Соответствие действительности отраженных в бухгалтерской отчетности прихода и расхода денежных средств на расчетный счет ТСЖ за отчетный период. Целевое расходование денежных средств собственников жилых помещений ТСЖ.

Лица, ответственные за учет и расходование средств ТСЖ:
- Председатель правления ТСЖ Иванов Юрий Сергеевич
- Главный бухгалтер Вихрова Надежда Николаевна

Расчетный счет № 40703810608000000169 в Новгородском РФ АО «Россельхозбанк». На 01.01.2019 денежных средств на расчетном счете 331464,76 руб. На 31.12.2019 остаток денежных средств на расчетном счете 475438,00 руб.
Для аккумуляции платежей за капитальный ремонт в будущем периоде в Новгородском РФ АО «Россельхозбанк» открыт второй счет.

Расчеты за жилищно-коммунальные услуги производится через МУП Великого Новгорода «ИАЦ по ЖКХ». На расчетный счет ТСЖ поступают денежные средства, предназначенные на содержание и текущий ремонт. Средства, предназначенные на оплату коммунальных услуг, ИАЦ по ЖКХ переводит на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций по факту поступления денежных средств от собственников.

Таблица 1

Наименование	Сумма план (руб)	Сумма факт (руб)	Результат
Вознаграждение Председателя правления	156000	156000	0
Заработная плата главного бухгалтера	110880	128855,54	-17975,54
Заработная плата обслуживающего персонала	261576	283946,25	-22370,25
Страховые взносы	159600	170984,43	-11384,43
Услуги НФ ООО «Т2 Мобайл» мобильной связи, интернета	6600	9142,3	-2542,3
Канцелярские товары, расходные материалы	6000	5181,6	818,4
Расходы на автотранспорт	180000	180000	0
Услуги Новгородского РФ АО Россельхозбанка по обслуживанию счетов и проведению платежей	26400	22273,6	4126,4
Услуги МУП «ИАЦ по ЖКХ» по сбору начислению платы, регистрационный учет и ведению лицевых счетов	95663,52	98593,2	-2929,68
Приобретение мебели для офиса	6000	3584	2416
Консультационный- информационные и юридические услуги, судебные издержки	60492	4770	55722
Услуги ЗАО ПФ СКБ «Контур» по сдаче электронной отчетности	6450	6450	0
Ведение интернет-сайта ГИС ЖКХ	15000	0	15000
Ведение интернет-сайта novstud.ru	5000,4	4800	200,4
Итого	1095661,92	1074580,92	21081

За отчетный период на банковский счет ТСЖ по статье расход на содержание, текущий ремонт, управление общедомовым имуществом в МКД поступило1516039,46 руб.
Стоимость затрат на содержание, текущий ремонт в 2019 году составила 25 руб за 1 кв. м
Поступления от сторонних организаций в 2019 г. составили 18199,00 руб.
Расходы по статьям (таблица 1) в 2019 г. составили 1074580,92 руб.
Что на 21081,00 руб. меньше, чем было запланировано.

Вывод: Остатки денежных средств на расчетном счете и в кассе ТСЖ соответствуют остаткам по бухгалтерскому учету. Нарушений в деятельности и нецелевого использования средств не зафиксировано.

2) Исполнение договоров, связанных с содержание жилых и нежилых помещений ТСЖ, в том числе: виды услуг, объём, суммы.

Таблица 2

Наименование организации	Сумма план	Сумма факт	Результат
Услуги сторонних организаций по обслуживанию			
Услуги МУП «АДС» по аварийному обслуживанию	34740	32457,96	2282,04
Услуги ООО «ДЕЗСЛУЖБА БЛАГО» по дератизации (обработке от грызунов)	3300	3300	0
Услуги ООО «Экосити» по сбору, вывозу захоронению ТБО и крупногабаритных отходов	0	0	0
Услуги ОАО «Газпром газораспределение Великий Новгород» по техническому обслуживанию и ремонту газового оборудования	15000	9918,56	5081,44
Услуги ООО «Безопасность» по периодической проверке и прочистке вентканалов и дымоходов	12000	0	12000
Услуги ООО «Энергоресурс» по техническому обслуживанию, ремонту узла учета горячей воды и диспетчеризации	9600	9600	0
Итого	7460	55276,52	19363,48
Расходы на материалы, инвентарь, специнструмент, спецодежду			
Благоустройство территории (земля для газонов, озеленение, обслуживание детской площадки, урны и т.п.)	6000	4000	2000
Материалы (лампы, светильники, моющие средства и т.п.)	7200	7576,4	-376,4
Инвентарь и инструменты (швабры, лопаты, специнструмент)	4800	6705,57	-1905,57
Спецодежда	6000	0	6000
Итого	24000	18281,97	5718,03

Вывод: При заключении договоров на оказание коммунальных услуг, на эксплуатацию, содержание и ремонт жилых помещений и общего имущества правление ТСЖ выступает в

утвержденной на общем собрании ТСЖ. Суммы денежных средств, полученные ТСЖ от собственников квартир на оплату данных расходов, направляются на исполнение договоров, связанных с содержание жилых и нежилых помещений ТСЖ.

3) Обоснованность тарифов, выставляемых ТСЖ для оплаты коммунальных услуг, связанных с содержанием квартир и нежилых помещений.

ТСЖ выставляет жителям оплату по статьям «Содержание и текущий ремонт» по ставкам, утвержденным сметой расходов. Начисление коммунальных платежей производится по тарифам, утвержденным Комитетом по ценовой и тарифной политике области, начисления производились по показаниям общедомовых приборов учета пропорционально доле каждого собственника.

4) Ведение документации и бухгалтерской отчетности ТСЖ, соответствие законодательству РФ.

Ревизионная комиссия проверила соблюдение товариществом в проверяемом периоде действующего бухгалтерского и налогового законодательства и не выявила нарушений. Замечаний по ведению делопроизводства нет.

5) Штат сотрудников ТСЖ , их необходимость и соответствие занимаемой должности.

В штатном расписании ТСЖ числятся:
- Главный бухгалтер .
- Дворник.
- Сантехник.
- Уборщик лестниц и этажных холлов

Ревизионная комиссия проверила документы кадрового учета в том числе: приказы, штатное расписание, трудовые договоры, порядок начисления и выплаты работникам ТСЖ заработной платы. Нарушений трудового законодательства по начислению и выплате заработной платы не выявлено.

6) Отчет о финансово хозяйственной деятельности ТСЖ «Студенческая 15/2» за 2019 г., представленный Председателем правления ТСЖ.

Ревизионная комиссия проверила Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Студенческая 15/2» за 2019 год, представленный Председателем правления ТСЖ. Ошибок в Отчете не выявлено.

Вывод: На основании вышеизложенного, деятельность ТСЖ в 2019 г. осуществлялась в соответствии с целями и задачами, утвержденными уставом. С учетом всех фактов, изложенных в настоящем Отчете, ревизионная комиссия оценивает хорошо финансово-хозяйственную деятельность Правления ТСЖ за проверяемый период и предоставляет

возможность оценить работу Правления ТСЖ всем членам ТСЖ «студенческая 15/2».

Настоящий отчет составлен и подписан в 2 подлинных экземплярах на 5 лисах, один из которых предназначен для передачи в Правление ТСЖ для ознакомления членов ТСЖ, второй экземпляр остается в материалах ревизионной комиссии.

Председатель ревизионной комиссии: Соболева Галина Владимировна

С отчетом ознакомлены:
Председатель правления ТСЖ Иванов Юрий Сергеевич

Главный бухгалтер Вихрова Надежда Николаевна

23.03.2020 г.