

## Протокол 20

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15/2 по улице Студенческой (ТСЖ «Студенческая 15/2») в Великом Новгороде в форме очно-заочного голосования.

Великий Новгород

от 25 октября 2022 года.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: Иванов Юрий Сергеевич, квартира № 54.

Внеочередное общее собрание собственников в форме очного голосования проводилось 12 октября 2022 года.

В форме заочного голосования проводилось в период с 13 октября по 24 октября 2022 года (включительно).

Дата и место подсчета голосов – 25 октября 2022 года, офисное помещение № 1, подъезд 5 по адресу: Великий Новгород, ул. Студенческая, дом 15/2.

Общая площадь помещений в МКД составляет – 5207,60 кв. м, что составляет 100 процентов голосов.

В общем собрании собственников приняли участие собственники в количестве 141 человека.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 97,31 процента.

Кворум имеется.

Годовое общее собрание собственников помещений правомочно.

Далее за 100 процентов принимается общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании.

### Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений.

1. О выборе председателя общего собрания собственников помещений.
2. О выборе секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Об утверждении состава счетной комиссии в количестве трех человек, и наделении председателя, секретаря и членов счетной комиссии правом подписания протокола.
4. Об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
5. О принятии решения о перечне услуг или работ и сроках проведения капитального ремонта общего имущества (системы электро и газо снабжения) в многоквартирном доме.
6. Об утверждении показателя предельной стоимости, на капитальный ремонт общего имущества (системы электро и газо снабжения) в многоквартирном доме.
7. Об утверждении показателя предельной стоимости, на проектные работы на проведение капитального ремонта общего имущества (системы электро и газо снабжения) в многоквартирном доме.
8. О принятии решения об источнике финансирования капитального ремонта.
9. Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.

#### 1. О выборе председателя общего собрания собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания: Иванова Юрия Сергеевича, кв. 54.

#### **ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %
«За»	99,18
«Против»	0
«Воздержались»	0,82

**ПОСТАНОВИЛИ:** избрать председателем общего собрания: Иванова Юрия Сергеевича, кв. 54.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

#### 2. О выборе секретаря общего собрания собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать секретарем общего собрания: Халтурину Светлану Васильевну, кв. 83.

#### **ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %
«За»	97,43
«Против»	0
«Воздержались»	2,57

**ПОСТАНОВИЛИ:** избрать секретарем общего собрания: Халтурину Светлану Васильевну, кв. 83.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

#### 3. Об утверждении состава счетной комиссии в количестве трех человек, и наделении председателя, секретаря и членов счетной комиссии правом подписания протокола.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать счетную комиссию в составе: Шибаева Людмила Николаевна, кв. 23; Павлова Ирина Анатольевна кв. 24; Баклашкина Инна Вадимовна кв. 42. Наделить председателя, секретаря и членов счетной комиссии правом подписания протокола.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %
«За»	97,43
«Против»	0
«Воздержались»	2,57

**ПОСТАНОВИЛИ:** избрать счетную комиссию в составе: Шибаева Людмила Николаевна, кв. 23; Павлова Ирина Анатольевна кв. 24; Баклашкина Инна Вадимовна кв. 42. Наделить председателя, секретаря и членов счетной комиссии правом подписания протокола.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

**4. Об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** направить подлинники бюллетеней и протокол собрания на хранение в комитет государственного жилищного надзора и лицензионного контроля по Новгородской области, копии протокола общего собрания направить собственникам помещений МКД в квартиру № 54 и офис ТСЖ «Студенческая 15/2».

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %
«За»	99,18
«Против»	0
«Воздержались»	0,82

**ПОСТАНОВИЛИ:** направить подлинники бюллетеней и протокол собрания на хранение в комитет государственного жилищного надзора и лицензионного контроля по Новгородской области, копии протокола общего собрания направить собственникам помещений МКД в квартиру № 54 и офис ТСЖ «Студенческая 15/2».

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

**5. О принятии решения о перечне услуг или работ и сроках проведения капитального ремонта общего имущества (системы электро и газо снабжения) в многоквартирном доме.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить следующие виды работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
Внутридомовая инженерная система электроснабжения	2023 год
Система газоснабжения	2023 год

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %
«За»	96,95
«Против»	0
«Воздержались»	3,05

**ПОСТАНОВИЛИ:** утвердить следующие виды работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
Внутридомовая инженерная система электроснабжения	2023 год
Система газоснабжения	2023 год

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

**6. Об утверждении предельной стоимости, на капитальный ремонт общего имущества (системы электро и газо снабжения) в многоквартирном доме.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить показатель предельной стоимости по видам капитального ремонта, указанных в пункте 5 настоящего решения:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Предельно допустимая стоимость работ на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме
Внутридомовая инженерная система электроснабжения	1429,00 руб./п.м.
Система газоснабжения	4692,00 руб./п.м.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %
«За»	93,76
«Против»	0
«Воздержались»	6,24

**ПОСТАНОВИЛИ:** утвердить показатель предельной стоимости по видам капитального ремонта, указанных в пункте 5 настоящего решения:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Предельно допустимая стоимость работ на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме
Внутридомовая инженерная система электроснабжения	1429,00 руб./п.м.
Система газоснабжения	4692,00 руб./п.м.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

**7. Об утверждении показателя предельной стоимости, на проектные работы на проведение капитального ремонта общего имущества (системы электро и газо снабжения) в многоквартирном доме.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить показатель предельной стоимости на проектные работы по видам капитального ремонта, указанных в пункте 5 настоящего решения:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Предельно допустимая стоимость работ на проектные работы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме
Внутридомовая инженерная система электроснабжения	13 руб/м3 здания
Система газоснабжения	28 руб/м3 здания

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %
«За»	93,76
«Против»	0
«Воздержались»	6,24

**ПОСТАНОВИЛИ:** утвердить показатель предельной стоимости на проектные работы по видам капитального ремонта, указанных в пункте 5 настоящего решения:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Предельно допустимая стоимость работ на проектные работы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме
Внутридомовая инженерная система электроснабжения	13 руб/м3 здания
Система газоснабжения	28 руб/м3 здания

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

**8. О принятии решения об источнике финансирования капитального ремонта.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** оплатить работы по капитальному ремонту, утвержденных пунктом 5 настоящего решения, за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет обязательных взносов собственников помещений.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %
«За»	98,08
«Против»	0
«Воздержались»	1,92

**ПОСТАНОВИЛИ:** оплатить работы по капитальному ремонту, утвержденных пунктом 5 настоящего решения, за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет обязательных взносов собственников помещений.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

**9. Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** уполномочить председателя правления ТСЖ «Студенческая 15/2» в Великом Новгороде: Иванова Юрия Сергеевича, (кв. № 54) представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта, во взаимоотношениях с СНКО «Региональный фонд», органом государственного жилищного надзора, Администрацией Великого Новгорода, подрядными организациями в приемке выполненных работ. Поручить при необходимости заключить договор на осуществление авторского технического надзора.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %
«За»	97,43
«Против»	0
«Воздержались»	2,57

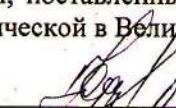
**ПОСТАНОВИЛИ:** уполномочить председателя правления ТСЖ «Студенческая 15/2» в Великом Новгороде: Иванова Юрия Сергеевича, (кв. № 54) представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по вопросам проведения капитального ремонта, во взаимоотношениях с СНКО «Региональный фонд», органом государственного жилищного надзора, Администрацией Великого Новгорода, подрядными организациями в приемке выполненных работ. Поручить при необходимости заключить договор на осуществление авторского технического надзора.

Решение девятому вопросу повестки дня принято.

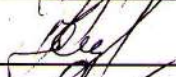
**Приложение:**

- Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 15/2 по улице Студенческой (ТСЖ «Студенческая 15/2») в Великом Новгороде в форме очно-заочного голосования - на 1 листе;
- Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в повестку годового общего собрания по МКД № 15/2 по улице Студенческой в Великом Новгороде - на 139 листах.


**Инициатор годового общего собрания:**

  
Ю.С. Иванов, кв. № 54

**Председатель годового общего собрания:**


  
Ю.С. Иванов, кв. № 54

**Секретарь годового общего собрания:**

  
С.В. Халтурина, кв. № 83

**Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:**

  
И.В. Баклашкина, кв. № 42

  
И.А. Павлова кв. 24

  
Л.Н. Шibaева, кв. 23