

## Протокол 16

годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15/2 по улице Студенческой (ТСЖ «Студенческая 15/2») в Великом Новгороде в форме очно-заочного голосования.

Великий Новгород

от 12 апреля 2022 года.

Инициатор проведения годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования: Иванов Юрий Сергеевич, квартира № 54.

Годовое общее собрание собственников в форме очного голосования проводилось 31 марта 2022 года.

В форме заочного голосования проводилось в период с 01 апреля по 12 апреля 2022 года.

Дата и место подсчета голосов – 12 апреля 2022 года, офисное помещение № 1, подъезд 5 по адресу: Великий Новгород, ул. Студенческая, дом 15/2.

Общая площадь помещений в МКД составляет – 5207,60 кв. м, что составляет 100 процентов голосов.

В общем собрании собственников приняли участие собственники в количестве 140 человек.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 92,73 процента.

Кворум имеется.

Годовое общее собрание собственников помещений правомочно.

Далее за 100 процентов принимается общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании.

### Повестка дня годового общего собрания собственников помещений.

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания и о наделении их правом подписания протокола.
2. О выборе счетной комиссии.
3. Отчет председателя правления ТСЖ за 2021 год.
4. Отчет ревизионной комиссии ТСЖ за 2021 год.
5. Об утверждении сметы расходов по содержанию и текущему ремонту МКД на 2022 год.
6. О выборе правления ТСЖ «Студенческая 15/2».
7. О выборе председателя правления ТСЖ «Студенческая 15/2».
8. Об утверждении размера платы за услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества для жилых и нежилых помещений МКД.
9. О выполнении работ по капитальному ремонту системы электроснабжения, установленного Региональной программой на 2023 год.
10. О выборе лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений МКД в части: организации и приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
11. О порядке использования парковочных мест расположенных на придомовой территории МКД у 2 и 3 подъездов.
12. О порядке доведения информации до сведения собственников помещений МКД.
13. О порядке хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД.

#### 1. По первому вопросу повестки дня собственникам помещений:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем собрания: Иванова Юрия Сергеевича, (кв. № 54); избрать секретарем собрания: Халтурину Светлану Васильевну, (кв. № 83). Наделить председателя и секретаря правом подписания протокола.

#### ПРОГОЛОСОВАЛИ:

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %
«За»	100
«Против»	0
«Воздержались»	0

**ПОСТАНОВИЛИ:** избрать председателем собрания: Иванова Юрия Сергеевича, (кв. № 54); избрать секретарем собрания: Халтурину Светлану Васильевну, (кв. № 83). Наделить председателя и секретаря правом подписания протокола.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

#### 2. По второму вопросу повестки дня собственникам помещений:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать счетную комиссию в составе: Усачева Юлия Вячеславовна, (кв. № 55); Баклашкина Инна Вадимовна (кв. № 42); Калачева Антонина Васильевна (кв. № 87).

#### ПРОГОЛОСОВАЛИ:

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %
«За»	98,70
«Против»	0

«Воздержались»	1,30
----------------	------

**ПОСТАНОВИЛИ:** избрать счетную комиссию в составе: Усачева Юлия Вячеславовна, (кв. № 55); Баклашкина Инна Вадимовна (кв. № 42); Калачева Антонина Васильевна (кв. № 87).

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

**3. По третьему вопросу повестки дня собственникам помещений:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить отчет председателя правления ТСЖ «Студенческая 15/2» по итогам работы за 2021 год.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %
«За»	96,12
«Против»	0
«Воздержались»	3,88

**ПОСТАНОВИЛИ:** утвердить отчет председателя правления ТСЖ «Студенческая 15/2» по итогам работы за 2021 год.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственникам помещений:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить отчет председателя ревизионной комиссии по итогам работы за 2021 год.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %
«За»	96,12
«Против»	0
«Воздержались»	3,88

**ПОСТАНОВИЛИ:** утвердить отчет председателя ревизионной комиссии по итогам работы за 2021 год.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

**5. По пятому вопросу повестки дня собственникам помещений:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить смету расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2022 год.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %
«За»	93,29
«Против»	0
«Воздержались»	6,71

**ПОСТАНОВИЛИ:** утвердить смету расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2022 год.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

**6. По шестому вопросу повестки дня собственникам помещений:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать правление ТСЖ «Студенческая 15/2» в Великом Новгороде в следующем составе: Афанасьев Сергей Алексеевич, (кв. № 17); Петухова Екатерина Михайловна, (кв. № 33); Баклашкина Инна Вадимовна (кв. № 42); Иванов Юрий Сергеевич, (кв. № 54); Царева Нина Федоровна, (кв. № 57); Халтурина Светлана Васильевна (кв. № 83); Емельянов Алексей Витальевич, (кв. № 88); Васильева Ирина Андреевна (кв. № 14).

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %
«За»	97,30
«Против»	0,43
«Воздержались»	2,27

**ПОСТАНОВИЛИ:** избрать правление ТСЖ «Студенческая 15/2» в Великом Новгороде в следующем составе: Афанасьев Сергей Алексеевич, (кв. № 17); Петухова Екатерина Михайловна, (кв. № 33); Баклашкина Инна Вадимовна (кв. № 42); Иванов Юрий Сергеевич, (кв. № 54); Царева Нина Федоровна, (кв. № 57); Халтурина Светлана Васильевна (кв. № 83); Емельянов Алексей Витальевич, (кв. № 88); Васильева Ирина Андреевна (кв. № 14).

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственникам помещений:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем правления ТСЖ «Студенческая 15/2» в Великом Новгороде: Иванов, Юрия Сергеевича, (кв. № 54).

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %
«За»	100
«Против»	0
«Воздержались»	0

**ПОСТАНОВИЛИ:** избрать председателем правления ТСЖ «Студенческая 15/2» в Великом Новгороде: Иванова Юрия Сергеевича, (кв. № 54).

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

**8. По восьмому вопросу повестки дня собственникам помещений:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер платы за услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества с 01.01.2023 года в размере 25,0 руб. с кв. метра.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %
«За»	85,73
«Против»	4,63
«Воздержались»	9,64

**ПОСТАНОВИЛИ:** утвердить размер платы за услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества с 01.01.2023 года в размере 25,0 руб. с кв. метра.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

**9. По девятому вопросу повестки дня собственникам помещений:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** перенести срок проведения капитального ремонта системы электроснабжения, на 2023 год.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %
«За»	91,16
«Против»	0
«Воздержались»	8,84

**ПОСТАНОВИЛИ:** перенести срок проведения капитального ремонта системы электроснабжения, на 2023 год. Решение девятому по вопросу повестки дня принято.

**10. По десятому вопросу повестки дня собственникам помещений:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** уполномочить Афанасьева Сергея Алексеевича, (кв. № 17); Иванова Юрия Сергеевича, (кв. № 54); действовать от имени собственников помещений в МКД в части организации и приемки работ по капитальному ремонту системы электроснабжения многоквартирного дома.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %
«За»	95,13
«Против»	0,92
«Воздержались»	3,95

**ПОСТАНОВИЛИ:** уполномочить Афанасьева Сергея Алексеевича, (кв. № 17); Иванова Юрия Сергеевича, (кв. № 54); действовать от имени собственников помещений в МКД в части организации и приемки работ по капитальному ремонту системы электроснабжения многоквартирного дома.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственникам помещений:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** согласовать использование придомовой территории МКД № 15/2 по ул. Студенческой у 2 и 3 подъездов для парковки личного автотранспорта собственников.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %
«За»	74,12
«Против»	18,36
«Воздержались»	7,52

**ПОСТАНОВИЛИ:** согласовать использование придомовой территории МКД № 15/2 по ул. Студенческой у 2 и 3 подъездов для парковки личного автотранспорта собственников.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственникам помещений:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** извещать собственников помещений многоквартирного дома не менее чем за десять дней до проведения общего собрания, путём размещения уведомлений на информационных стендах в местах общего пользования. В течение 10-ти дней после проведения собрания доводить до сведения собственников помещений МКД итоги голосования, путем размещения соответствующей информации на информационных стендах, расположенных в подъездах дома.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %
«За»	98,70
«Против»	0
«Воздержались»	1,30

**ПОСТАНОВИЛИ:** извещать собственников помещений многоквартирного дома не менее чем за десять дней до проведения общего собрания, путём размещения уведомлений на информационных стендах в местах общего пользования. В течение 10-ти дней после проведения собрания доводить до сведения собственников помещений МКД итоги голосования, путем размещения соответствующей информации на информационных стендах, расположенных в подъездах дома.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственникам помещений:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** направить подлинники бюллетеней и протокол собрания на хранение в комитет государственного жилищного надзора и лицензионного контроля по Новгородской области, копии протокола общего собрания направить собственникам помещений МКД в квартиру № 54 и офис ТСЖ «Студенческая 15/2».

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %
«За»	98,70
«Против»	0
«Воздержались»	1,30

**ПОСТАНОВИЛИ:** направить подлинники бюллетеней и протокол собрания на хранение в комитет государственного жилищного надзора и лицензионного контроля по Новгородской области, копии протокола общего собрания направить собственникам помещений МКД в квартиру № 54 и офис ТСЖ «Студенческая 15/2».

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

**Приложение:**

1. Уведомление о проведении годового общего собрания собственников помещений МКД № 15/2 по улице Студенческой (ТСЖ «Студенческая 15/2») в Великом Новгороде в форме заочного голосования - на 1 листе;

2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в повестку годового общего собрания по МКД № 15/2 по улице Студенческой в Великом Новгороде - на 140 листах.

Инициатор годового общего собрания: \_\_\_\_\_ Ю.С. Иванов, кв. № 54

Председатель годового общего собрания: \_\_\_\_\_ Ю.С. Иванов, кв. № 54

Секретарь годового общего собрания: \_\_\_\_\_ С.В. Халтурина, кв. № 83

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов: \_\_\_\_\_ И.В. Баклашкина, кв. № 42

\_\_\_\_\_ Ю.В. Усачева, кв. № 55

\_\_\_\_\_ А.В. Калачева, кв. № 87