

Протокол 17

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15/2 по улице Студенческой (ТСЖ «Студенческая 15/2») в Великом Новгороде в форме заочного голосования.

Великий Новгород

от 11 июня 2020 года

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования: Иванов Юрий Сергеевич, квартира № 54.

Внеочередное общее собрание собственников в форме заочного голосования проводилось в период с 01 июня по 10 июня 2020 года включительно.

Дата и место подсчета голосов - 11 июня 2020 года, офисное помещение № 1, подъезд 5 по адресу: Великий Новгород, ул. Студенческая, дом 15/2.

Общая площадь помещений в МКД составляет – 5207,60 кв. м, что составляет 100 процентов голосов.

В общем собрании собственников приняли участие собственники в количестве 113 человек.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 88,45 процента.

Кворум имеется.

Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Далее за 100 процентов принимается общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений.

1. Об утверждении повестки общего собрания.
2. О выборе председателя и секретаря и о наделении их правом подписания протокола.
3. О выборе счетной комиссии.
4. О выполнении работы по частичному и полному удалению опасных и аварийных деревьев на территории МКД № 15/2 по улице Студенческой и посадке новых.
5. О порядке доведения информации до сведения собственников помещений МКД.
6. О порядке хранения протокола годового общего собрания собственников помещений МКД.

1. Об утверждении повестки общего собрания.

Предложили: утвердить повестку общего собрания собственников помещений МКД № 15/2 по улице Студенческой в Великом Новгороде.

Проголосовали:

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %	Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %
«За»	99,09	87,65
«Против»	0	0
«Воздержались»	0,91	0,80

Принято решение: утвердить повестку общего собрания собственников помещений МКД № 15/2 по улице Студенческой в Великом Новгороде.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. О выборе председателя и секретаря и о наделении их правом подписания протокола.

Предложили: избрать председателем собрания: Иванова Юрия Сергеевича, (кв. № 54); избрать секретарем собрания: Халтурину Светлану Васильевну, (кв. № 83). Наделить председателя и секретаря правом подписания протокола.

Проголосовали:

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %	Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %
«За»	96,20	85,09
«Против»	0,92	0,81
«Воздержались»	2,88	2,55

Принято решение: избрать председателем собрания: Иванова Юрия Сергеевича, (кв. № 54); избрать секретарем собрания: Халтурину Светлану Васильевну, (кв. № 83). Наделить председателя и секретаря правом подписания протокола.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. О выборе счетной комиссии.

Предложили: избрать счетную комиссию в составе: Павлова Ирина Анатольевна, (кв. № 24); Баклашкина Инна Вадимовна (кв. № 42); Калачева Антонина Васильевна (кв. № 87).

Проголосовали:

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %	Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %
«За»	97,12	85,90
«Против»	0	0
«Воздержались»	2,88	2,55

Принято решение: избрать счетную комиссию в составе: Павлова Ирина Анатольевна, (кв. № 24); Баклашкина Инна Вадимовна (кв. № 42); Калачева Антонина Васильевна (кв. № 87).

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. О выполнении работы по частичному и полному удалению опасных и аварийных деревьев на территории МКД № 15/2 по улице Студенческой и посадке новых.

Предложили: в целях устранения аварийной ситуации и обеспечения комфортного и безопасного проживания собственников МКД № 15/2 по улице Студенческой, выполнить работы по частичному и полному удалению опасных и аварийных деревьев, которые выросли выше дома и при сильном ветре могут упасть, повредив кровлю, реально угрожают жизни и здоровью людей, а корневая система деревьев разрушает фундамент.

Данный вид работ выполнить по программе благоустройства дворовых территорий Великого Новгорода на 2020 год. На месте удаленных деревьев высадить новые согласно дизайн-проекта который будет предложен собственникам на согласование.

Проголосовали:

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %	Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %
«За»	80,87	71,53
«Против»	16,07	14,21
«Воздержались»	3,06	2,71

Принято решение: в целях устранения аварийной ситуации и обеспечения комфортного и безопасного проживания собственников МКД № 15/2 по улице Студенческой, выполнить работы по частичному и полному удалению опасных и аварийных деревьев, которые выросли выше дома и при сильном ветре могут упасть, повредив кровлю, реально угрожают жизни и здоровью людей, а корневая система деревьев разрушает фундамент. Данный вид работ выполнить по программе благоустройства дворовых территорий Великого Новгорода на 2020 год. На месте удаленных деревьев высадить новые согласно дизайн-проекта который будет предложен собственникам на согласование.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. О порядке доведения информации до сведения собственников помещений МКД.

Предложили: в течение 10-ти дней после проведения собрания доводить до сведения собственников помещений МКД итоги голосования путем размещения соответствующей информации на информационных стендах, расположенных в подъездах дома, а Комитет государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Новгородской области в письменном виде, в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

Проголосовали:

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %	Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %
«За»	99,08	87,64
«Против»	0	0
«Воздержались»	0,92	0,81

Принято решение: в течение 10-ти дней после проведения собрания доводить до сведения собственников помещений МКД итоги голосования путем размещения соответствующей информации на информационных стендах, расположенных в подъездах дома, а Комитет государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Новгородской области в письменном виде, в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. О порядке хранения протокола годового общего собрания собственников помещений МКД.

Предложили: определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД Комитет государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Новгородской области.

Проголосовали:

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %	Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %
«За»	98,06	86,73
«Против»	0	0
«Воздержались»	1,94	1,72

Принято решение: определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД Комитет государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Новгородской области.


Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

Приложение:

1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - на 1 л.

2) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 81 л.

Председатель годового общего собрания:


Ю.С. Иванов, (кв. № 54)


Секретарь годового общего собрания:


С.В. Халтурина, (кв. № 83)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:


И.А. Павлова, (кв. № 24);


И.В. Баклашкина (кв. № 42);


А.В. Калачева, (кв. № 87)