

**Протокол**  
**годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15/2 по улице Студенческой (ТСЖ «Студенческая 15/2») в Великом Новгороде в форме очно-заочного голосования.**

Великий Новгород

от 27 марта 2018 года.

Инициатор проведения годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования: Иванов Юрий Сергеевич, квартира № 54.

Дата проведения годового общего собрания:

1 этап – очное голосование 15 марта 2018 года в 19.00 часов;

2 этап – заочное голосование в период с 16 марта по 26 марта 2018 года.

Место проведения годового общего собрания – помещение школы № 14 по улице Студенческой, 19, многоквартирный дом.

Дата и место подсчета голосов - 27 марта 2018 года, офисное помещение № 1, подъезд 5 по адресу: Великий Новгород, ул. Студенческая, дом 15/2.

Общая площадь помещений в МКД составляет – 5207,60 кв. м, что составляет 100 процентов голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 81,53 процентов, что составляет – 4245,97 кв. м.

Кворум имеется. Годовое общее собрание собственников помещений правомочно.

Далее за 100 процентов принимается общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Повестка дня годового общего собрания собственников помещений.**

1. Об утверждении повестки годового общего собрания.
2. О выборе председателя и секретаря годового общего собрания собственников помещений и о наделении их правом подписания протокола.
3. О выборе счетной комиссии.
4. Отчет председателя правления ТСЖ за 2017 год.
5. Отчет председателя ревизионной комиссии ТСЖ за 2017 год.
6. Об установлении размера вознаграждения сотрудникам ТСЖ.
7. О выборе правления ТСЖ «Студенческая 15/2».
8. О выборе председателя правления ТСЖ «Студенческая 15/2».
9. Об участии в муниципальной подпрограмме "Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов Великого Новгорода" за счет средств, выделенных в рамках Региональной Программы, на условиях софинансирования.
10. О выполнении работ по диагностированию технического состояния общедомового газового оборудования.
11. О заключении договора с ООО «ЗЭТ-Телеком» на оказание услуг телематической связи и техническое обслуживание сетей.
12. Об утверждении сметы расходов по содержанию и текущему ремонту МКД на 2018-2019 год.
13. О внесении изменений в Устав ТСЖ «Студенческая 15/2» на основании протеста прокуратуры Великого Новгорода.
14. О порядке доведения информации до сведения собственников помещений МКД.
15. О порядке хранения протокола годового общего собрания собственников помещений МКД.

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Постановили:**

Утвердить повестку годового общего собрания собственников помещений МКД № 15/2 по ул. Студенческой в Великом Новгороде.

**Проголосовали:**

«За» - собственники, обладающие	100 % голосов;
«Против» - собственники, обладающие	0 % голосов;
«Воздержались» - собственники, обладающие	0 % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Постановили:**

Избрать председателем годового общего собрания: Иванова Юрия Сергеевича, (кв. № 54);

Избрать секретарем годового общего собрания: Дементьеву Дарью Дмитриевну, (кв. № 80). Наделить председателя и секретаря годового общего собрания правом подписания протокола.

**Проголосовали:**

«За» - собственники, обладающие	98,97 % голосов;
«Против» - собственники, обладающие	1,03 % голосов;
«Воздержались» - собственники, обладающие	0 % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Постановили:**

Избрать счетную комиссию в составе:

Терентьевой Натальи Викторовны, (кв. № 40); Царева Нина Федоровна, (кв. № 57).

**Проголосовали:**

«За» - собственники, обладающие	100 % голосов;
«Против» - собственники, обладающие	0 % голосов;
«Воздержались» - собственники, обладающие	0 % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Постановили:**

Утвердить отчет председателя правления ТСЖ «Студенческая 15/2» по итогам работы за 2017 год.

**Проголосовали:**

«За» - собственники, обладающие	98,97 % голосов;
«Против» - собственники, обладающие	0 % голосов;
«Воздержались» - собственники, обладающие	1,03 % голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Постановили:**

Утвердить отчет председателя ревизионной комиссии по итогам работы за 2017 год.

**Проголосовали:**

«За» - собственники, обладающие	96,88 % голосов;
«Против» - собственники, обладающие	0 % голосов;
«Воздержались» - собственники, обладающие	3,12 % голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Постановили:**

Поднять с 01 марта 2018 года заработную плату сотрудникам ТСЖ «Студенческая 15/2» на 5%. Поднять с 01 марта 2018 года вознаграждение председателю правления ТСЖ «Студенческая 15/2» до 13000,0 (тринадцать тыс. руб.)

**Проголосовали:**

«За» - собственники, обладающие	88,13 % голосов;
«Против» - собственники, обладающие	10,16 % голосов;
«Воздержались» - собственники, обладающие	1,71 % голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Постановили:**

Избрать правление ТСЖ «Студенческая 15/2» в Великом Новгороде в следующем составе:

Афанасьев Сергей Алексеевич, (кв. № 17); Петухова Екатерина Михайловна, (кв. № 33);

Иванов Юрий Сергеевич, (кв. № 54); Царева Нина Федоровна, (кв. № 57);

Халтурина Светлана Васильевна (кв. № 83); Емельянов Алексей Витальевич, (кв. № 88).

**Проголосовали:**

«За» - собственники, обладающие	96,88 % голосов;
«Против» - собственники, обладающие	1,03 % голосов;
«Воздержались» - собственники, обладающие	2,09 % голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

**8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Постановили:**

Избрать председателем правления ТСЖ «Студенческая 15/2» в Великом Новгороде:

Иванова Юрия Сергеевича, (кв. № 54).

**Проголосовали:**

«За» - собственники, обладающие 98,97 % голосов;  
«Против» - собственники, обладающие 1,03 % голосов;  
«Воздержались» - собственники, обладающие 0 % голосов.  
Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

**9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Постановили:**

Принять участие в муниципальной подпрограмме "Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов Великого Новгорода". Разработать, оплатить и утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории. Утвердить дефектную ведомость и смету на благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 15/2 по улице Студенческой в сумме 417229,0 (четырееста семнадцать тысяч двести двадцать девять руб.) с объемом финансирования работ по благоустройству дворовой территории в размере 30 % от сметной стоимости работ.

**Проголосовали:**

«За» - собственники, обладающие 88,66 % голосов;  
«Против» - собственники, обладающие 2,66 % голосов;  
«Воздержались» - собственники, обладающие 8,68 % голосов.  
Решение девятому по вопросу повестки дня принято.

**10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Постановили:**

Выполнить работы по диагностированию технического состояния общедомового газового оборудования.

**Проголосовали:**

«За» - собственники, обладающие 91,20 % голосов;  
«Против» - собственники, обладающие 1,71 % голосов;  
«Воздержались» - собственники, обладающие 7,09 % голосов.  
Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Постановили:**

Заключить договор с ООО «ЗЭТ-Телеком» на оказание услуг телематической связи и техническое обслуживание сетей.

**Проголосовали:**

«За» - собственники, обладающие 76,19 % голосов;  
«Против» - собственники, обладающие 6,46 % голосов;  
«Воздержались» - собственники, обладающие 17,35 % голосов.  
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений**

**Постановили:**

Утвердить предложенную Смету расходов и доходов по содержанию и текущему ремонту МКД № 15/2 по улице Студенческой на 2018-2019 годы.

**Проголосовали:**

«За» - собственники, обладающие 88,37 % голосов;  
«Против» - собственники, обладающие 1,04 % голосов;  
«Воздержались» - собственники, обладающие 10,59 % голосов.  
Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Постановили:**

Внести изменения в Устав ТСЖ «Студенческая 15/2» на основании протеста прокуратуры Великого Новгорода.

**Проголосовали:**

«За» - собственники, обладающие 89,86 % голосов;  
«Против» - собственники, обладающие 0 % голосов;  
«Воздержались» - собственники, обладающие 10,14 % голосов.  
Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Постановили:**

Извещать собственников помещений многоквартирного дома не менее чем за десять дней до проведения общего собрания, путём размещения уведомлений на информационных стендах в местах общего пользования. В течение 10-ти дней после проведения собрания доводить до сведения собственников помещений МКД итоги

голосования путем размещения соответствующей информации на информационных стендах, расположенных в подъездах дома, а Комитет государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Новгородской области в письменном виде, в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

**Проголосовали:**

«За» - собственники, обладающие 100 % голосов;  
«Против» - собственники, обладающие 0 % голосов;  
«Воздержались» - собственники, обладающие 0 % голосов.  
Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято.

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Постановили:**

Определить местом хранения протокола годового общего собрания офис ТСЖ «Студенческая 15/2».

**Проголосовали:**

«За» - собственники, обладающие 100 % голосов;  
«Против» - собственники, обладающие 0 % голосов;  
«Воздержались» - собственники, обладающие 0 % голосов.  
Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня принято.

**Приложение:**

1. Уведомление о проведении годового общего собрания собственников помещений МКД № 15/2 по улице Студенческой (ТСЖ «Студенческая 15/2») в Великом Новгороде в форме очно-заочного голосования - на 1 листе;
2. Список собственников помещений многоквартирного дома № 15/2 по улице Студенческой, присутствовавших и голосовавших на годовом общем собрании собственников помещений МКД, проводимого в форме очного голосования 15 марта 2018 года - на 6-ти листах.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в повестку годового общего собрания, проводимого в форме заочного голосования в период с 16 марта по 26 марта 2018 года по МКД № 15/2 по улице Студенческой в Великом Новгороде - на 62-ти листах;

**Инициатор годового общего собрания:**

 Ю.С. Иванов, (кв. № 54)

**Председатель годового общего собрания:**

 Ю.С. Иванов, (кв. № 54)

**Секретарь годового общего собрания:**

 Д.Д. Дементьева, (кв. № 80)

**Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:**

 Н.В. Терентьева, (кв. № 40)

 Н.Ф. Царева, (кв. № 57)

