

Протокол

16

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15/2 по улице Студенческой (ТСЖ «Студенческая 15/2») в Великом Новгороде в форме заочного голосования.

Великий Новгород

от 21 апреля 2020 года.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования: Иванов Юрий Сергеевич, квартира № 54.

Внеочередное общее собрание собственников в форме заочного голосования проводилось в период с 09 апреля по 19 апреля 2020 года включительно.

Дата и место подсчета голосов - 21 апреля 2020 года, офисное помещение № 1, подъезд 5 по адресу: Великий Новгород, ул. Студенческая, дом 15/2.

Общая площадь помещений в МКД составляет – 5207,60 кв. м, что составляет 100 процентов голосов.

В общем собрании собственников приняли участие собственники в количестве 105 человек.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 91,86 процента.

Кворум имеется.

Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Далее за 100 процентов принимается общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений.

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
5. Об утверждении сметной стоимости работ по капитальному ремонту системы водоотведения в размере 1084331,27 руб.
6. О переносе срока проведения капитального ремонта системы теплоснабжения, установленного Региональной программой капитального ремонта на период 2023-2025 годы.
7. О переносе срока проведения капитального ремонта системы горячего водоснабжения, установленного Региональной программой капитального ремонта на период 2026-2028 годы.
8. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, связанным с реализацией вопросов № 6-7 повестки дня.

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Предложили: избрать председателем собрания: Иванова Юрия Сергеевича, (кв. № 54)

Проголосовали:

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %	Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %
«За»	99,07	91,01
«Против»	0,93	0,85
«Воздержались»	0	0

Принято решение: избрать председателем собрания: Иванова Юрия Сергеевича, (кв. № 54)

2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложили: избрать секретарем собрания: Халтурину Светлану Васильевну, (кв. № 83).

Проголосовали:

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %	Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %
«За»	97,91	89,94
«Против»	0	0
«Воздержались»	2,09	1,92

Принято решение: избрать секретарем собрания: Халтурину Светлану Васильевну, (кв. № 83).

3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Предложили: избрать счетную комиссию в составе: Павлова Ирина Анатольевна, (кв. № 24); Баклашкина Инна Вадимовна (кв. № 42); Калачева Антонина Васильевна (кв. № 87).

Проголосовали:

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %	Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %
«За»	97,91	89,94
«Против»	0	0
«Воздержались»	2,09	1,92

Принято решение: избрать счетную комиссию в составе: Павлова Ирина Анатольевна, (кв. № 24); Баклашкина Инна Вадимовна (кв. № 42); Калачева Антонина Васильевна (кв. № 87).

4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Предложили: определить местом хранения протокола общего собрания собственников Комитет государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Новгородской области.

Проголосовали:

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %	Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %
«За»	98,84	90,79
«Против»	0	0
«Воздержались»	1,16	1,07

Принято решение: определить местом хранения протокола общего собрания собственников Комитет государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Новгородской области.

5. Об утверждении сметной стоимости работ по капитальному ремонту системы водоотведения в размере 1084331,27 руб.

Предложили: утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту системы водоотведения в размере 1084331,27 руб.

Проголосовали:

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %	Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %
«За»	88,26	81,08
«Против»	1,87	1,72
«Воздержались»	9,87	9,06

Принято решение: утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту системы водоотведения в размере 1084331,27 руб.

6. О переносе срока проведения капитального ремонта системы теплоснабжения, установленного Региональной программой капитального ремонта на период 2023-2025 годы.

Предложили: перенести срок проведения капитального ремонта системы теплоснабжения, установленного Региональной программой капитального ремонта на период 2023-2025 годы.

Проголосовали:

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %	Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %
«За»	84,28	77,42
«Против»	2,26	2,08
«Воздержались»	13,46	12,36

Принято решение: перенести срок проведения капитального ремонта системы теплоснабжения, установленного Региональной программой капитального ремонта на период 2023-2025 годы.

7. О переносе срока проведения капитального ремонта системы горячего водоснабжения, установленного Региональной программой капитального ремонта на период 2026-2028 годы.

Предложили: перенести срок проведения капитального ремонта системы горячего водоснабжения, установленного Региональной программой капитального ремонта на период 2026-2028 годы.

Проголосовали:

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %	Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %
«За»	82,63	75,90
«Против»	3,82	3,51
«Воздержались»	13,55	12,45

Принято решение: перенести срок проведения капитального ремонта системы горячего водоснабжения, установленного Региональной программой капитального ремонта на период 2026-2028 годы.

8. О выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, связанным с реализацией вопросов № 6-7 повестки дня.

Предложили: уполномочить Афанасьева Сергея Алексеевича, (кв. № 17); Иванова Юрия Сергеевича, (кв. № 54); действовать от имени собственников помещений в МКД в части организации и приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Проголосовали:

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %	Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %
«За»	90,43	83,07
«Против»	2,61	2,40
«Воздержались»	6,96	6,39


Принято решение: уполномочить Афанасьева Сергея Алексеевича, (кв. № 17); Иванова Юрия Сергеевича, (кв. № 54); действовать от имени собственников помещений в МКД в части организации и приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Приложение:

1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - на 1 л., в 1 экз.

2) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 85 л., 1 в экз.

Председатель годового общего собрания:


 Ю.С. Иванов, (кв. № 54)

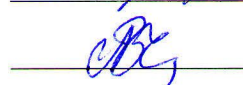
Секретарь годового общего собрания:

 С.В. Халтурина, (кв. № 83)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

 И.А. Павлова, (кв. № 24);

 И.В. Баклашкина (кв. № 42);

 А.В. Калачева, (кв. № 87)