

Протокол 15

годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15/2 по улице Студенческой (ТСЖ «Студенческая 15/2») в Великом Новгороде в форме заочного голосования.

Великий Новгород

от 21 апреля 2020 года.

Инициатор проведения годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования: Иванов Юрий Сергеевич, квартира № 54.

Годовое общее собрание собственников в форме заочного голосования проводилось в период с 09 апреля по 19 апреля 2020 года включительно.

Дата и место подсчета голосов - 21 апреля 2020 года, офисное помещение № 1, подъезд 5 по адресу: Великий Новгород, ул. Студенческая, дом 15/2.

Общая площадь помещений в МКД составляет – 5207,60 кв. м, что составляет 100 процентов голосов.

В общем собрании собственников приняли участие собственники в количестве 105 человек.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 91,86 процента.

Кворум имеется.

Годовое общее собрание собственников помещений правомочно.

Далее за 100 процентов принимается общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений.

1. Об утверждении повестки годового общего собрания.
2. О выборе председателя и секретаря и о наделении их правом подписания протокола.
3. О выборе счетной комиссии.
4. Отчет председателя правления ТСЖ за 2019 год.
5. Отчет председателя ревизионной комиссии ТСЖ за 2019 год.
6. Об утверждении сметы расходов по содержанию и текущему ремонту МКД на 2020 год.
7. Об индексации размера оплаты труда сотрудникам ТСЖ с учетом инфляции.
8. Об утверждении вознаграждения бухгалтеру ТСЖ Вихровой Н.Н. в размере минимальной оплаты труда 12130,0 руб. (Федеральный закон от 27.12.2019 г. №463 ФЗ).
9. О выборе правления ТСЖ «Студенческая 15/2».
10. О выборе председателя правления ТСЖ «Студенческая 15/2».
11. О порядке доведения информации до сведения собственников помещений МКД.
12. О порядке хранения протокола годового общего собрания собственников помещений МКД.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: утвердить повестку годового общего собрания собственников помещений МКД № 15/2 по улице Студенческой в Великом Новгороде.

Проголосовали:

«За» - собственники, обладающие	97,51 % голосов;
«Против» - собственники, обладающие	0 % голосов;
«Воздержались» - собственники, обладающие	2,49 % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: избрать председателем собрания: Иванова Юрия Сергеевича, (кв. № 54); избрать секретарем собрания: Халтурину Светлану Васильевну, (кв. № 83). Наделить председателя и секретаря правом подписания протокола.

Проголосовали:

«За» - собственники, обладающие	99,07 % голосов;
«Против» - собственники, обладающие	0,93 % голосов;
«Воздержались» - собственники, обладающие	0 % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: избрать счетную комиссию в составе: Павлова Ирина Анатольевна, (кв. № 24); Баклашкина Инна Владимовна (кв. № 42); Калачева Антонина Васильевна (кв. № 87).

Проголосовали:

«За» - собственники, обладающие	97,91% голосов;
«Против» - собственники, обладающие	0 % голосов;
«Воздержались» - собственники, обладающие	2,09 % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: утвердить отчет председателя правления ТСЖ «Студенческая 15/2» по итогам работы за 2019 год.

Проголосовали:

«За» - собственники, обладающие	92,16 % голосов;
«Против» - собственники, обладающие	0 % голосов;
«Воздержались» - собственники, обладающие	7,84% голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: утвердить отчет председателя ревизионной комиссии по итогам работы за 2019 год.

Проголосовали:

«За» - собственники, обладающие	92,16 % голосов;
«Против» - собственники, обладающие	0 % голосов;
«Воздержались» - собственники, обладающие	7,84% голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: утвердить смету расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2020 год.

Проголосовали:

«За» - собственники, обладающие	94,73% голосов;
«Против» - собственники, обладающие	0% голосов;
«Воздержались» - собственники, обладающие	5,27 % голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: индексировать размера оплаты труда сотрудникам ТСЖ с учетом уровня годовой инфляции.

Проголосовали:

«За» - собственники, обладающие	79,54 % голосов;
«Против» - собственники, обладающие	7,14 % голосов;
«Воздержались» - собственники, обладающие	13,32 % голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: выплачивать вознаграждение бухгалтеру ТСЖ Вихровой Н.Н. в размере минимальной оплаты труда 12130,0 руб. (Федеральный закон от 27.12.2019 г. № 463 ФЗ).

Проголосовали:

«За» - собственники, обладающие	84,53 % голосов;
«Против» - собственники, обладающие	4,72 % голосов;
«Воздержались» - собственники, обладающие	10,75 % голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: избрать правление ТСЖ «Студенческая 15/2» в Великом Новгороде в следующем составе:

Афанасьев Сергей Алексеевич, (кв. № 17); Петухова Екатерина Михайловна, (кв. № 33); Баклашкина Инна Вадимовна (кв. № 42); Иванов Юрий Сергеевич, (кв. № 54); Царева Нина Федоровна, (кв. № 57); Халтурина Светлана Васильевна (кв. № 83); Емельянов Алексей Витальевич, (кв. № 88).

Проголосовали:

«За» - собственники, обладающие	96,67 % голосов;
«Против» - собственники, обладающие	0,88 % голосов;
«Воздержались» - собственники, обладающие	2,45 % голосов.

Решение девятому по вопросу повестки дня принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: избрать председателем правления ТСЖ «Студенческая 15/2» в Великом Новгороде: Иванова Юрия Сергеевича, (кв. № 54).

Проголосовали:

«За» - собственники, обладающие	96,23 % голосов;
«Против» - собственники, обладающие	0,93 % голосов;
«Воздержались» - собственники, обладающие	2,84 % голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили: извещать собственников помещений многоквартирного дома не менее чем за десять дней до проведения общего собрания, путём размещения уведомлений на информационных стендах в местах общего пользования. В течение 10-ти дней после проведения собрания доводить до сведения собственников помещений МКД итоги голосования путем размещения соответствующей информации на информационных стендах, расположенных в подъездах дома, а Комитет государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Новгородской области в письменном виде, в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

Проголосовали:

«За» - собственники, обладающие	98,55 % голосов;
«Против» - собственники, обладающие	0 % голосов;
«Воздержались» - собственники, обладающие	1,45 % голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений

Постановили: определить местом хранения протокола годового общего собрания собственников Комитет государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Новгородской области.

Проголосовали:


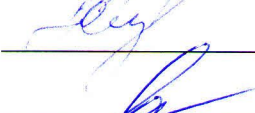
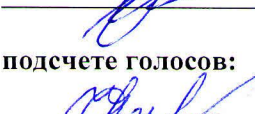



«За» - собственники, обладающие	100 % голосов;
«Против» - собственники, обладающие	0 % голосов;
«Воздержались» - собственники, обладающие	0 % голосов.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

Приложение:

1. Уведомление о проведении годового общего собрания собственников помещений МКД № 15/2 по улице Студенческой (ТСЖ «Студенческая 15/2») в Великом Новгороде в форме очно-заочного голосования - на 1 листе;

2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в повестку годового общего собрания, проводимого в форме заочного голосования в период с 09 апреля по 19 апреля 2020 года по МКД № 15/2 по улице Студенческой в Великом Новгороде - на 85-и листах.

Инициатор годового общего собрания:		Ю.С. Иванов, (кв. № 54)
Председатель годового общего собрания:		Ю.С. Иванов, (кв. № 54)
Секретарь годового общего собрания:		С.В. Халтурина, (кв. № 83)
Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:		И.А. Павлова, (кв. № 24);
		И.В. Баклашкина (кв. № 42);
		А.В. Калачева, (кв. № 87)