

Протокол 13

годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15/2 по улице Студенческой (ТСЖ «Студенческая 15/2») в Великом Новгороде в форме очно-заочного голосования.

Великий Новгород

от 11 апреля 2019 года.

Инициатор проведения годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования: Иванов Юрий Сергеевич, квартира № 54.

Дата проведения годового общего собрания:

1 этап – очное голосование 28 марта 2019 года в 19.00 часов.

Место проведения годового общего собрания – помещение школы № 14 по улице Студенческой, 19.

2 этап – заочное голосование в период с 29 марта по 10 апреля 2019 года.

Дата и место подсчета голосов - 11 апреля 2019 года, офисное помещение № 1, подъезд 5 по адресу: Великий Новгород, ул. Студенческая, дом 15/2.

Общая площадь помещений в МКД составляет – 5207,60 кв. м, что составляет 100 процентов голосов.

В общем собрании собственников приняли участие собственники в количестве 91 человека.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 87,09 процента.

Кворум имеется. Годовое общее собрание собственников помещений правомочно.

Далее за 100 процентов принимается общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений.

1. Об утверждении повестки годового общего собрания.
2. О выборе председателя и секретаря и о наделении их правом подписания протокола.
3. О выборе счетной комиссии.
4. Отчет председателя правления ТСЖ за 2018 год.
5. Отчет председателя ревизионной комиссии ТСЖ за 2018 год.
6. Об утверждении сметы расходов по содержанию и текущему ремонту МКД на 2019 год.
7. Об утверждении размера платы за услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества с 01.01.2020 года в размере 24,0 руб. с кв. метра.
8. О выполнении частичного ремонта стояков отопления и канализации.
9. О выполнении работ по частичному ремонту цоколя МКД.
10. Об увеличении зарплаты отдельным сотрудникам в связи со значительным увеличением объема работы.
11. О порядке доведения информации до сведения собственников помещений МКД.
12. О порядке хранения протокола годового общего собрания собственников помещений МКД.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили:

Утвердить повестку годового общего собрания собственников помещений МКД № 15/2 по улице Студенческой в Великом Новгороде.

Проголосовали:

«За» - собственники, обладающие	97,22 % голосов;
«Против» - собственники, обладающие	0 % голосов;
«Воздержались» - собственники, обладающие	2,78 % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили:

Избрать председателем собрания: Иванова Юрия Сергеевича, (кв. № 54); избрать секретарем собрания: Киселеву Галину Викторовну, (кв. № 58). Наделить председателя и секретаря правом подписания протокола.

Проголосовали:

«За» - собственники, обладающие	100 % голосов;
«Против» - собственники, обладающие	0 % голосов;
«Воздержались» - собственники, обладающие	0 % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили:

Избрать счетную комиссию в составе:

Чистякова Анна Алексеевна, (кв. № 44);
Калачева Антонина Васильевна (кв. № 87);
Климова Людмила Васильевна (кв. № 34).

Проголосовали:

«За» - собственники, обладающие	94,89% голосов;
«Против» - собственники, обладающие	0 % голосов;
«Воздержались» - собственники, обладающие	5,11 % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили:

Утвердить отчет председателя правления ТСЖ «Студенческая 15/2» по итогам работы за 2018 год.

Проголосовали:

«За» - собственники, обладающие	97,0 % голосов;
«Против» - собственники, обладающие	0 % голосов;
«Воздержались» - собственники, обладающие	3,0% голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили:

Утвердить отчет председателя ревизионной комиссии по итогам работы за 2018 год

Проголосовали:

«За» - собственники, обладающие	95,59 % голосов;
«Против» - собственники, обладающие	0 % голосов;
«Воздержались» - собственники, обладающие	4,41% голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили:

Утвердить размер платы за услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества на 2019 год.

Проголосовали:

«За» - собственники, обладающие	92,75% голосов;
«Против» - собственники, обладающие	0% голосов;
«Воздержались» - собственники, обладающие	7,25 % голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили:

Утвердить размер платы за услуги по текущему ремонту и содержанию общего имущества с 01.01.2020 года в размере 24,0 руб. с кв. метра.

Проголосовали:

«За» - собственники, обладающие	85,92 % голосов;
«Против» - собственники, обладающие	4,86 % голосов;
«Воздержались» - собственники, обладающие	9,22 % голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили:

Выполнить частичный ремонт стояков отопления и канализации.

Проголосовали:

«За» - собственники, обладающие	99,04% голосов;
«Против» - собственники, обладающие	0 % голосов;
«Воздержались» - собственники, обладающие	0,96 % голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили:

Выполнить работы по частичному ремонту цоколя МКД.

Проголосовали:

«За» - собственники, обладающие	99,04% голосов;
«Против» - собственники, обладающие	0 % голосов;
«Воздержались» - собственники, обладающие	0,96 % голосов.

Решение девятому по вопросу повестки дня принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили:

Поднять зарплаты отдельным сотрудникам в связи со значительным увеличением объема работ.

Проголосовали:

«За» - собственники, обладающие	74,10 % голосов;
«Против» - собственники, обладающие	4,20 % голосов;
«Воздержались» - собственники, обладающие	21,70 % голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили:

Извещать собственников помещений многоквартирного дома не менее чем за десять дней до проведения общего собрания, путём размещения уведомлений на информационных стендах в местах общего пользования. В течение 10-ти дней после проведения собрания доводить до сведения собственников помещений МКД итоги голосования путем размещения соответствующей информации на информационных стендах, расположенных в подъездах дома, а Комитет государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Новгородской области в письменном виде, в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

Проголосовали:

«За» - собственники, обладающие	97,19 % голосов;
«Против» - собственники, обладающие	0 % голосов;
«Воздержались» - собственники, обладающие	2,81 % голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений

Постановили:

Определить местом хранения протокола годового общего собрания офис ТСЖ «Студенческая 15/2» и квартиру № 54.

Проголосовали:

«За» - собственники, обладающие	98,05 % голосов;
«Против» - собственники, обладающие	0 % голосов;
«Воздержались» - собственники, обладающие	1,95 % голосов.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

Приложение:

1. Уведомление о проведении годового общего собрания собственников помещений МКД № 15/2 по улице Студенческой (ТСЖ «Студенческая 15/2») в Великом Новгороде в форме очно-заочного голосования - на 1 листе;
2. Список собственников помещений многоквартирного дома № 15/2 по улице Студенческой – на 5-и листах.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в повестку годового общего собрания, проводимого в форме заочного голосования в период с 29 марта по 10 апреля 2019 года по МКД № 15/2 по улице Студенческой в Великом Новгороде - на 61-м листе.

Инициатор годового общего собрания: _____ Ю.С. Иванов, (кв. № 54)

Председатель годового общего собрания: _____ Ю.С. Иванов, (кв. № 54)

Секретарь годового общего собрания: _____ Г.В.Киселева, (кв. № 58)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:



_____ Л.В. Климова, (кв. № 34)

_____ А.А. Чистякова, (кв. № 44)

_____ А.В. Калачева, (кв. № 87)