

Протокол 11/1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15/2 по улице Студенческой в Великом Новгороде в форме очно-заочного голосования.

Великий Новгород

от 28 сентября 2017 года

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования: Иванов Юрий Сергеевич, квартира 54.

Дата проведения годового общего собрания:

1 этап – 13 сентября 2017 года в 19.00 часов;

2 этап – голосование в период с 14 сентября по 24 сентября 2017 года.

Место проведения внеочередного общего собрания – помещение школы № 14 по улице Студенческой 19 и многоквартирный дом № 15/2 по улице Студенческой в Великом Новгороде.

Дата и место подсчета голосов: 28 сентября 2017 года, офисное помещение № 1, подъезд 5 по адресу: Великий Новгород, ул. Студенческая, дом 15/2.

Общая площадь помещений в МКД составляет – 5207.60 кв. м, что составляет 100 процентов голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 74,42 %, что составляет – 3875,79 кв. м.

Кворум имеется.

Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Далее за 100 процентов принимается общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки внеочередного общего собрания.
2. О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений и о наделении их правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 15/2 по ул. Студенческой в Великом Новгороде.
3. О выборе счетной комиссии.
4. Отчет председателя правления ТСЖ «Студенческая 15/2» по итогам работы за первое полугодие 2017 года.
5. О заключении договора с ООО «Максима» на предоставление доступа к сети кабельного телевидения, об оказании телематических услуг связи и техническом обслуживании сетей.
6. О расторжении договора с ПАО «Ростелеком».
7. О порядке доведения информации до сведения собственников помещений МКД.
8. О порядке хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили:

Утвердить повестку внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 15/2 по ул. Студенческой в Великом Новгороде.

Проголосовали:

«За» - собственники, обладающие 100,0 % голосов;

«Против» - собственники, обладающие 0 % голосов;

«Воздержались» - собственники, обладающие 0 % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили:

Избрать председателем внеочередного общего собрания: Иванова Юрия Сергеевича, (кв. № 54);

Избрать секретарем годового общего собрания: Петухову Екатерину Михайловну, (кв. № 33) и наделить председателя и секретаря внеочередного общего собрания правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 15/2 по ул. Студенческой в Великом Новгороде.

Проголосовали:

«За» - собственники, обладающие 97,71 % голосов;

«Против» - собственники, обладающие 2,29 % голосов;

«Воздержались» - собственники, обладающие 0 % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили:

Избрать счетную комиссию в составе:

Соболева Галина Владимировна, (кв. № 64);

Ткаченко Татьяна Геннадьевны, (кв. № 92);

Кривцова Ирина Николаевна, (кв. № 93).

Проголосовали:

«За» - собственники, обладающие 100.0 % голосов;

«Против» - собственники, обладающие 0 % голосов;

«Воздержались» - собственники, обладающие 0 % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили:

Утвердить отчет председателя правления ТСЖ «Студенческая 15/2» по итогам работы за первое полугодие 2017 года признать работу ТСЖ удовлетворительной.

Проголосовали:

«За» - собственники, обладающие 88.01 % голосов;

«Против» - собственники, обладающие 11.99 % голосов;

«Воздержались» - собственники, обладающие 0 % голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

4.1. По пункту 4.1 повестки дня собственники помещений:

Постановили:

Утвердить смету на 2018 год по статье содержание и ремонт многоквартирного дома в расчете 25.0 руб/кв.м. площади в месяц.

Проголосовали:

«За» - собственники, обладающие 83.03 % голосов;

«Против» - собственники, обладающие 6.03 % голосов;

«Воздержались» - собственники, обладающие 10.94 % голосов.

Решение по пункту 4.1 повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили:

Заключить договор с ООО «Максима» на предоставление доступа к сети кабельного телевидения, оказании телематических услуг связи и техническом обслуживании сетей.

Проголосовали:

«За» - собственники, обладающие 81.49 % голосов;

«Против» - собственники, обладающие 11.74 % голосов;

«Воздержались» - собственники, обладающие 6.77 % голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили:

Расторгнуть договор с ПАО «Ростелеком».

Проголосовали:

«За» - собственники, обладающие 72.33 % голосов;

«Против» - собственники, обладающие 16.80 % голосов;

«Воздержались» - собственники, обладающие 10.87 % голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили:

В течение 10-ти дней довести до сведения собственников помещений МКД итоги голосования на внеочередном общем собрании путем размещения соответствующей информации на информационных стендах, расположенных в подъездах дома, а комитет государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Новгородской области и управляющую организацию в письменном виде в сроки установленные действующим законодательством и договором управления МКД.

Проголосовали:

«За» - собственники, обладающие 98.21 % голосов;

«Против» - собственники, обладающие 0 % голосов;
«Воздержались» - собственники, обладающие 1,79 % голосов.
Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили:

Определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений МКД офис и квартиру председателя правления ТСЖ «Студенческая 15/2» - кв. № 54.

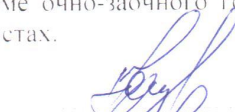
Проголосовали:

«За» - собственники, обладающие 98,21 % голосов;
«Против» - собственники, обладающие 0 % голосов;
«Воздержались» - собственники, обладающие 1,79 % голосов.
Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

Приложение:

1. Уведомление о проведении годового общего собрания собственников помещений МКД № 15/2 по улице Студенческой в Великом Новгороде - на 1 листе;
2. Список собственников помещений МКД № 15/2 по улице Студенческой в Великом Новгороде присутствовавших на общем собрании собственников помещений МКД и проголосовавших по вопросам повестки общего собрания - на 5 листах;
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в повестку годового общего собрания, проводимого в форме очно-заочного голосования по МКД № 15/2 по улице Студенческой в Великом Новгороде - на 66-ти листах.

Инициатор годового общего собрания:



Ю.С. Иванов, (кв. № 54)

Председатель годового общего собрания:



Ю.С. Иванов, (кв. № 54)

Секретарь годового общего собрания:



Е.М. Петухова, (кв. № 33)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:



Г.В. Соболева, (кв. № 64);



Т.Г. Ткаченко, (кв. № 92);



И.Н. Кривцова, (кв. № 93).