

Протокол 11

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Великий Новгород, ул. Студенческая д. 15/2, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Великий Новгород

29 сентября 2017 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась 13 сентября 2017 года в 19 ч. 00 мин в помещении школы № 14 по адресу: г. Великий Новгород, ул. Студенческая, д. 19.

Заочная часть собрания состоялась в период с 14 сентября 2017 г. по 24 сентября 2017 г. с срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 25 сентября 2017 г. в 00 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: 29 сентября 2017 года, офисное помещение № 1, подъезд 5 по адресу: г. Великий Новгород, ул. Студенческая, дом 15/2.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Иванов Юрий Сергеевич собственник помещения № 54 *свертелась в о собственности*
(реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

Определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания от 29 сентября 2017 г. и решений собственников помещений в МКД квартиру председателя правления ТСЖ «Студенческая 15/2» - кв. № 54.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Великий Новгород, ул. Студенческая, дом 15/2, собственники владеют 5041,9 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В силу п.1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в МКД принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (т. е. более 66,7% от общего числа голосов собственников помещений МКД).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Великий Новгород, ул. Студенческая, дом 15/2, приняли участие собственники и их представители в количестве 66 человек, владеющие 3935,70 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 78,05 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
5. О способе формирования Фонда капитального ремонта МКД на специальном счете.
6. Об определении владельца специального счета
7. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
8. О зачислении средств собственников МКД, накопленных по статье «капитальный ремонт» на специальный счет (в случае наличия накопленных средств на капитальный ремонт МКД)
9. О выборе лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в МКД в части: организации и приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

По всем вопросам повестки дня общего собрания собственников слушали председателя правления ТСЖ «Студенческая 15/2» Иванова Юрия Сергеевича, собственника кв. № 54.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Иванова Юрия Сергеевича (кв. № 54).

Проголосовали:

	Доля голосов от общего числа голосов	Доля голосов от общего числа голосов всех
--	---	--

	собственников, принявших участие в общем собрании, %	собственников, %
«За»	100	78,05
«Против»	0	0
«Воздержались»	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Иванова Юрия Сергеевича (кв. № 54);

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Петухова Екатерина Михайловна (кв. № 33).

Проголосовали:

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %	Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %
«За»	96,98	75,71
«Против»	3,02	2,36
«Воздержались»		

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Петухова Екатерина Михайловна (кв. № 33).

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии: Соболева Галина Владимировна. (кв. № 64); Ткаченко Татьяны Геннадьевны. (кв. № 92); Кривцова Ирина Николаевна. (кв. № 93).

Проголосовали:

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %	Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %
«За»	100	78,05
«Против»	0	0
«Воздержались»	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: квартиру председателя правления ТСЖ «Студенческая 15/2» - кв. № 54.

Проголосовали:

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %	Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %
«За»	100	78,05
«Против»	0	0
«Воздержались»	0	0

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: квартиру председателя правления ТСЖ «Студенческая 15 2» - кв. № 54.

5. По пятому вопросу: О способе формирования Фонда капитального ремонта МКД на специальном счете.

Предложили: Определить способ формирования фонда капитального ремонта по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Великий Новгород, ул. Студенческая, дом 15/2 - специальный счет.

Проголосовали:

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %	Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %
«За»	92,17	71,95
«Против»	2,18	1,69
«Воздержались»	5,65	4,41

Принято решение: Определить способ формирования фонда капитального ремонта по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Великий Новгород, ул. Студенческая, дом 15/2 - специальный счет.

6. По шестому вопросу: Об определении владельца специального счета

Предложили: Определить владельцем специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта - ТСЖ «Студенческая 15/2».

Проголосовали:

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %	Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %
«За»	93,58	73,05
«Против»	0,77	0,59
«Воздержались»	5,65	4,41

Принято решение: Определить владельцем специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта - ТСЖ «Студенческая 15/2».

7. По седьмому вопросу: О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Предложили: Выбрать в качестве кредитной организации в которой будет открыт специальный счет, следующий банк: НОВГОРОДСКИЙ РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК».

Проголосовали:

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %	Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %
«За»	89,2	69,63
«Против»	2,18	1,69
«Воздержались»	8,62	6,73

Принято решение: выбрать в качестве кредитной организации в которой будет открыт специальный счет НОВГОРОДСКИЙ РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК».

8. По восьмому вопросу: О зачислении средств собственников МКД, накопленных по статье «капитальный ремонт» на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор на специальный счет, владельцем которого является ТСЖ «Студенческая 15/2».

Предложили: Перечислить остаток денежных средств, накопленных на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор на специальный счет, владельцем которого является ТСЖ «Студенческая 15/2».

Проголосовали:

	Доля голосов от общего	Доля голосов от общего
--	------------------------	------------------------

	числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %	числа голосов всех собственников, %
«За»	92,51	72,23
«Против»	0	0
«Воздержались»	7,49	5,82

Принято решение: перечислить остаток денежных средств, накопленных на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор на специальный счет, владельцем которого является ТСЖ «Студенческая 15/2».

9. По девятому вопросу: О выборе лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в МКД в части: организации и приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Предложили: Выбрать лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в МКД в части: организации и приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: Иванова Юрия Сергеевича (кв. № 54).

Проголосовали:

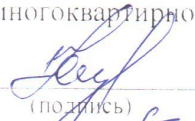
	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %	Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %
«За»	96,46	75,31
«Против»	0	0
«Воздержались»	3,54	2,74

Принято решение: Выбрать лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в МКД в части: организации и приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: Иванова Юрия Сергеевича (кв. № 54).

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л. в 1 экз.
2. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л. в 1 экз.
3. Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 5 л. в 1 экз.
4. Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на - л. в - экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 66 л. в 1 экз.

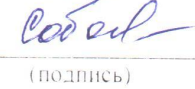
Председатель общего собрания

 (подпись) _____ (Ф.И.О. Иванов Ю.С. (дата) _____)


Секретарь общего собрания

 (подпись) _____ (Ф.И.О. Степанова Е.А. (дата) _____)

Члены счетной комиссии:

 (подпись) _____ (Ф.И.О. Собалева Т.В. (дата) _____)

 (подпись) _____ (Ф.И.О. Ткаченко Т.Т. (дата) _____)

 (подпись) _____ (Ф.И.О. Кривоноз И.И. (дата) _____)