

Протокол № 1-2023

годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15/2 по улице Студенческой (ТСЖ «Студенческая 15/2») в Великом Новгороде в форме очно-заочного голосования.

г. Великий Новгород

от 12 апреля 2023 года.

Инициатор проведения годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования - председатель правления ТСЖ Иванов Юрий Сергеевич, квартира № 54.

Годовое общее собрание собственников в форме очного голосования проводилось 29 марта 2023 года.

В форме заочного голосования проводилось в период с 30 марта по 11 апреля 2023 года (включительно).

Дата и место подсчета голосов – 12 апреля 2023 года, офисное помещение № 1, подъезд 5 по адресу: Великий Новгород, ул. Студенческая, дом 15/2.

Общая площадь помещений в МКД составляет – 5207,60 кв. м, что составляет 100 процентов голосов.

В общем собрании собственников приняли участие собственники в количестве 138 человек.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 95,43 процента.

Кворум имеется.

Годовое общее собрание собственников помещений правомочно.

Далее за 100 процентов принимается общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений.

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания и о наделении их правом подписания протокола.
2. О выборе счетной комиссии.
3. Отчет председателя правления ТСЖ за 2022 год.
4. О выборе Владимировой В.В кв. 52 председателем ревизионной комиссии ТСЖ.
5. Отчет ревизионной комиссии ТСЖ за 2022 год.
6. Об утверждении сметы расходов по содержанию и текущему ремонту МКД на 2023 год.
7. Об отмене решения общего собрания о способе формирования Фонда капитального ремонта МКД на специальном счете ТСЖ «Студенческая 15/2» (Протокол от 29 сентября 2017 года).
8. О порядке доведения информации до сведения собственников помещений МКД.
9. О порядке хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД.

1. По первому вопросу повестки дня собственникам помещений:

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания: Иванова Юрия Сергеевича, кв. № 54; избрать секретарем собрания: Халтурину Светлану Васильевну, кв. № 83. Наделить председателя и секретаря правом подписания протокола.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %
«За»	98,29
«Против»	0
«Воздержались»	1,71

ПОСТАНОВИЛИ: избрать председателем собрания: Иванова Юрия Сергеевича, кв. № 54; избрать секретарем собрания: Халтурину Светлану Васильевну, кв. № 83. Наделить председателя и секретаря правом подписания протокола.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственникам помещений:

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в составе: Шibaева Людмила Николаевна, кв. 23; Павлова Ирина Анатольевна кв. 24; Баклашкина Инна Вадимовна кв. 42. Наделить членов счетной комиссии правом подсчета голосов.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %
«За»	98,29
«Против»	0
«Воздержались»	1,71

ПОСТАНОВИЛИ: избрать счетную комиссию в составе: Шibaева Людмила Николаевна, кв. 23; Павлова Ирина Анатольевна кв. 24; Баклашкина Инна Вадимовна кв. 42. Наделить членов счетной комиссии правом подсчета голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственникам помещений:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчет председателя правления ТСЖ «Студенческая 15/2» по итогам работы за 2022 год.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %
«За»	95,36
«Против»	0
«Воздержались»	4,64

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить отчет председателя правления ТСЖ «Студенческая 15/2» по итогам работы за 2022 год.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственникам помещений:

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем ревизионной комиссии ТСЖ «Студенческая 15/2» в Великом Новгороде: Владимирову Валентину Васильевну, кв. № 52.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %
«За»	95,90
«Против»	0,61
«Воздержались»	3,49

ПОСТАНОВИЛИ: избрать председателем ревизионной комиссии ТСЖ «Студенческая 15/2» в Великом Новгороде: Владимирову Валентину Васильевну, кв. № 52.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственникам помещений:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчет председателя ревизионной комиссии по итогам работы за 2022 год.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %
«За»	95,36
«Против»	0
«Воздержались»	4,64

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить отчет председателя ревизионной комиссии по итогам работы за 2022 год.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственникам помещений:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить смету расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2023 год.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %
«За»	94,25
«Против»	0,87
«Воздержались»	4,88

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить смету расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2023 год.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственникам помещений:

ПРЕДЛОЖЕНО: отменить решение общего собрания о способе формирования Фонда капитального ремонта МКД на специальном счете ТСЖ «Студенческая 15/2» (Протокол от 29 сентября 2017 года).

Определить владельцем счета, на котором формируется фонд капитального ремонта - Регионального оператора (общий котел).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %
«За»	87,92
«Против»	3,85
«Воздержались»	8,23

ПОСТАНОВИЛИ: отменить решение общего собрания о способе формирования Фонда капитального ремонта МКД на специальном счете ТСЖ «Студенческая 15/2» (Протокол от 29 сентября 2017 года).

Определить владельцем счета, на котором формируется фонд капитального ремонта - Регионального оператора (общий котел).

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственникам помещений:

ПРЕДЛОЖЕНО: в течение 10-ти дней после проведения собрания доводить до сведения собственников помещений МКД итоги голосования, путем размещения соответствующей информации на информационных стендах, расположенных в подъездах дома.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %
«За»	98,29
«Против»	0
«Воздержались»	1,71

ПОСТАНОВИЛИ: в течение 10-ти дней после проведения собрания доводить до сведения собственников помещений МКД итоги голосования, путем размещения соответствующей информации на информационных стендах, расположенных в подъездах дома.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственникам помещений:

ПРЕДЛОЖЕНО: направить подлинники бюллетеней и протокол собрания на хранение в комитет государственного жилищного надзора и лицензионного контроля по Новгородской области, копии протокола общего собрания направить собственникам помещений МКД в квартиру № 54 и офис ТСЖ «Студенческая 15/2».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %
«За»	97,00
«Против»	0
«Воздержались»	3,00

ПОСТАНОВИЛИ: направить подлинники бюллетеней и протокол собрания на хранение в комитет государственного жилищного надзора и лицензионного контроля по Новгородской области, копии протокола общего собрания направить собственникам помещений МКД в квартиру № 54 и офис ТСЖ «Студенческая 15/2».

Решение девятому по вопросу повестки дня принято.

Приложение:

Уведомление о проведении годового общего собрания собственников помещений МКД № 15/2 по улице Студенческой (ТСЖ «Студенческая 15/2») в Великом Новгороде в форме очно-заочного голосования - на 1 листе;

Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в повестку годового общего собрания по МКД № 15/2 по улице Студенческой в Великом Новгороде - на 138 листах.

Инициатор годового общего собрания: _____ Ю.С. Иванов, кв. № 54

Председатель годового общего собрания: _____ Ю.С. Иванов, кв. № 54

Секретарь годового общего собрания: _____ С.В. Халтурина, кв. № 83

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

_____ Л.Н. Шиббаева, кв. 23

_____ И.А. Павлова кв. 24

_____ И.В. Баклашкина кв. 42.