

Протокол № 9
Общего собрания собственников помещений, расположенных в многоквартирном
доме по адресу: Великий Новгород, ул. Студенческая д.15/2
Форма собрания: очно-заочное голосование

08 сентября 2016г

г. Великий Новгород

Собрание проводится по инициативе Председателя совета дома, являющегося собственником кв. 54 дома 15\2, ул.Студенческая

Общая площадь жилого дома – 5 208,6 кв.м.

В голосовании приняло участие – 3 750,2 кв.м

Обладающих – 72%

Общее собрание признано действительным.

Далее за 100% принимается общее количество собственников, принявших участие в голосовании.

Иванов Ю.С. ознакомил с повесткой дня.

Повестка дня :

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Выборы счетной комиссии
4. Обсуждение и утверждение статьи сметы расходов «Содержание и текущий ремонт» с 01.01.2017г
5. Заключение договора с «Ростелеком», который использует общедомовое имущество для размещения своих коммуникаций и оборудования.
6. Приведение в порядок дворовой территории, согласно межевого плана
7. Использование общедомовой территории «Детским Центром», который начал свою деятельность с 01.09.2016г.

1. Предложили выбрать председателем Иванова Ю.С.

«за» - 100%

«против» - 0%

«воздержался» - 0%

Решение: избрать председателем собрания Иванова Ю.С.

2. Предложили выбрать секретарем Халтурину С.В.

«за» - 100%

«против» - 0%

«воздержался» - 0%

Решение: выбрать секретарем собрания Халтурину С.В..

3. Предложено выбрать счетную комиссию в количестве 3 человек
- Панову Юлию Геннадьевну – кв. №70
- Афанасьева Сергея Алексеевича – кв. № 17
- Петухову Екатерину Михайловну – кв. № 33

«за» - 100%
«против» - 0%
«воздержался» - 0%

Решение: избрать в составе счетной комиссии собрания: Панову Ю.Г., Афанасьева С.А., Петухову Е.М.

4. Иванов И.С. предложил увеличить с 01.01.2017г статью «Содержание и текущий ремонт» на 1 руб. 31 коп. Она должна составить 25 руб. за 1 кв.м. Обоснование: тариф по данной статье составляет 23 руб. 69 коп. и не изменялся более двух лет. За этот период стоимость услуг за обработку квитанций, аварийно-диспетчерской службы и вывоз бытовых отходов увеличился на 4500,00 руб в месяц. Кроме того ежемесячно необходимо проводить работы по текущему ремонту общедомового имущества.

«за» - 97.2 %
«против» - 0%
«воздержался» - 2.8 %

Решение: утвердить тариф по статье «Содержание и текущий ремонт» с 01.01.2017г в размере 25,00 руб за кв.м.

5. С информацией выступил Иванов Ю.С. За прошедший период мы заключили договора с компаниями «Новлайн», «Дейтаком», «Максима», «МТС» за использование общедомового имущества. Данные компании представляют собственникам услуги Интернета и телевидения.

Весной этого года компания «Ростелеком» модернизировала свои сети связи. На наши неоднократные обращения заключить договор на использование общедомового имущества, мы дважды получали отказ. В телефонном разговоре специалист «Ростелекома» объяснила, что вышестоящей организацией не предусмотрены соответствующие расходы на эти цели. Ответ, который направлен в наш адрес, подходит для времен СССР. Для логического завершения данного несоответствия прошу уполномочить председателя ТСЖ представлять Ваши интересы в суде. Данные полномочия председателя оговорены Уставом ТСЖ, но лучше дополнительно подстраховаться решением собрания.

«за» - 97.2 %
«против» - 0%
«воздержался» - 2.8 %

Решение: уполномочить председателя правления ТСЖ «Студенческая 15\2» Иванова Юрия Сергеевича, представлять интересы собственников МКД по урегулированию спорных вопросов с компанией «Ростелеком».

6. Довожу да вашего сведения, что наша придомовая территория имеет два проблемных участка, которые заливаются атмосферными осадками. Особенно территория неприглядно выглядит в осенний и весенний периоды. Первый участок находится во дворе дома, между ТП и границей участка дома №17. Здесь можно сделать подсыпку песком и поднять участок.

Второй участок, расположенный между забором детского сада №4 и проездом общего пользования, также находится в плачевном состоянии. Это болото, в котором пытаются припарковаться автовладельцы, которые привозят своих детей в детский сад №4. Автомобили буксуют, разносят грязь по проезду общего пользования, который одновременно является и пешеходным тротуаром. На собрании собственников помещений от 23.11.2014г, протокол №4, было принято решение об организации парковочных мест для автотранспорта в 2015 году при условии наличия необходимых средств, на данном участке. Таких средств у нас сегодня нет, поэтому предлагаю перенести благоустройство данного участка дворовой территории на 2017год т.к. наш дом попал в городскую программу благоустройства дворовых территорий.

«за» - 100%

«против» - 0%

«воздержался» - 0%

Решение: Из за отсутствия необходимых средств, перенести благоустройство участка придомовой территории между забором детского сада №4 и проездом общего пользования на 2017год, т.е. на период выполнения городской программы благоустройства дворовых территорий.

7. С информацией выступил Иванов Ю.С. С 01.09.2016г в доме №17 к.2 который находится на нашей придомовой территории, начал работать «Детский центр». Я встречался с руководителем этого центра и обговорил вопросы, связанные с его деятельностью:

- пользование нашим контейнером для сбора мусора
- установка бетонных полусфер
- организация детской площадки

Выступила собственница кв. №87 Калачева А.В. После открытия детского учреждения во дворе образовалась большое количество машин, к дому невозможно подъехать и припарковаться. Нам такой «сосед» не нужен.

Выступил Иванов Ю.. Предлагаю встретиться еще раз с руководителем данного учреждения в расширенном составе и детально обговорить все вопросы, связанные с их деятельностью

«за» - 100%

«против» - 0%

«воздержался» - 0%

Решение: председателю правления, вместе с собственниками встретиться с руководителем «Детского центра» и обсудить все вопросы, связанные с его деятельностью.

Председатель собрания

Иванов Ю.С.

Секретарь собрания

Халтурина С.В.

Счетная комиссия

Панова Ю.Г.

Афанасьев С.А.

Петухова Е.М.

