

1

ШАЦ

ПРОТОКОЛ № 6/1

общего собрания собственников помещений,  
расположенных по адресу: Великий Новгород, ул. Студенческая, д. № 15/2.

22 октября 2015г.

Великий Новгород

Форма проведения: очное собрание.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №15/2 по ул. Студенческая (далее - МКД) проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48, ст. 166-191 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников МКД 5208,6 кв.м.

Общая площадь помещений собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании 3961,4 кв.м., что составляет 76% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется, Собрание правомочно.

Далее за 100% принимается общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по подписанию итогового протокола общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Оплата ОДН за холодную, горячую воду и электроэнергию собственниками помещений.
4. Капитальный ремонт системы теплоснабжения с установкой автоматической системы учета тепла.
5. Заключение договоров с компаниями, которые используют общедомовое имущество.
6. Установка бетонных полусфер на проезде общего пользования между торцом дома и школой №14.
7. Обсуждение и утверждение сметы расходов на 2016 год по статьям «Содержание и текущий ремонт»
8. Замена старых счетчиков на новые.

По вопросам повестки дня

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.

Предложено избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Иванова Ю. С.

«за» - 100%

«против» - 0%

«воздержался» - 0%

Принято решение: избрать Иванова Юрия Сергеевича председателем собрания.

Предложено избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Суворову Л.В.

«за» - 100%

«против» - 0%

«воздержался» - 0%

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Суворову Л.В.

2. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД.

Предложено избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе: Шибаева Л.Н. Петухова Е.М., Киселева Г.В.

«за» - 100%

«против» - 0%

«воздержался» - 0%

Принято решение: избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в количестве составе: Шибаева Л.Н. Петухова Е.М., Киселева Г.В.

3. Постановлением Правительства Новгородской области №172 от 23.04.2015 года «Об утверждении Нормативов по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению» которое вступило в силу с 01.07.2015г.

Теперь в квитанциях появилась графа «перерасчет», в том числе и за электроэнергию.

Объяснение этому лишь одно, собственники помещений несвоевременно оплачивают коммунальные услуги. Кроме этого, ведомственная проверка ИПУ показала, что некоторые собственники некорректно снимают свои показания и вписывают их в квитанции, поэтому образуется существенная разница между ОДПУ и ИПУ, которую необходимо оплачивать. На основании изложенного предлагаю: разницу в показаниях между ОДПУ и ИПУ, если такая имеется, а она возникает только пол вине собственников помещений, распределять между всеми собственниками помещений, до следующего собрания собственников помещений, т.е. до 01.04.2016г.

Ставлю вопрос на голосование:

«за» - 97,74%

«против» - 1,5%

«воздержался» - 0,76%

Принято решение: ОДН по холодной воде, горячей воде, водоотведению, электроэнергии, превышающие нормативы с 01.07.2015г. по 01.04.2016г., если ранее не будет дополнительных регламентирующих документов, распределять между всеми собственниками помещений.

4. По данному вопросу мы обращались в комитет ЖКХ Великого Новгорода. После длительной переписки между заинтересованными службами наше обращение повисло в воздухе, поэтому предлагаю повторно обратиться по вопросу капитального ремонта системы отопления в части дома 1983 года постройки с установкой автоматического учета тепла.

Ставлю вопрос на голосование:

«за» - 100%

«против» - 0%

«воздержался» - 0%

Принято решение: повторно обратиться в администрацию города о срочном капитальном ремонте системы теплоснабжения с установкой автоматического учета тепла.

5. Наши помещения общего пользования как паутиной опутаны проводами, кабелями, оборудованием посторонних компаний (Ростелеком, Новлайн и т.д.). На кровле установлены мачты для разводки кабелей по зданию и на соседние дома. Предлагаю заключить договора с компаниями, которые пользуются нашей собственностью.

Ставлю вопрос на голосование:

«за» - 100%

«против» - 0%

«воздержался» - 0%

Принято решение: заключить договора с организациями, которые на сегодня безвозмездно пользуются общедомовым имуществом.

6. В 2014 году мы обратились в комитет ЖКХ по вопросу ремонта проездов общего пользования, на что получили формальную отписку, но ремонт до настоящего времени не сделан. Проезды находятся в неудовлетворительном состоянии и далее ситуация будет ухудшаться.

Для сохранения проездов до весны предлагаю установить бетонные полусферы между торцом дома №15/2 и школой №14, предварительно согласовав «установку» со спецавтохозяйством, чтобы исключить проезд постороннего транспорта по дворовой территории.

Данное ограничение не повлияет на беспрепятственное передвижение транспорта к садику, школе, общежитию и котельной, т.к. проезд со стороны ул. Донецкой свободен.

Ставлю вопрос на голосование:

«за» - 100%

«против» - 0%

«воздержался» - 0%

Принято решение: установить бетонные полусферы, чтобы исключить проезд постороннего транспорта по дворовой территории. Одновременно обратиться в комитет ЖКХ для проведения ремонта проездов общего пользования.

7. За текущий период  
сделано:

- замена стояков канализации в 3,5,7 подъездах
- замена части канализации в подвале
- ремонт плоской кровли 50 кв.м.
- ограждение старой части дома
- отмостка со стороны ул. Донецкой
- установлено светодиодное уличное освещение
- замена всех лампочек на светодиодные
- установлены фотоэлементы на пяти подъездах.

приобретено:

- газонокосилка
- лестница трехъярусная
- перфоратор, шуруповерт, болгарка, удлинитель
- ксерокс

Не смотря на увеличение тарифов за услуги ЖКХ, мы уложились в смету, утвержденную на 2015 год, и сегодня мы не ставим вопрос об увеличении тарифа на содержание и текущий ремонт. К этому вопросу мы вернемся в апреле 2016 года.

Сейчас необходимо обсудить и утвердить смету расходов на 2016 год. Планируемый годовой доход составляет 1480416,12 , расход 148016,12, при тарифе на содержание и текущий ремонт 23,69.

Я зачитаю основные статьи расходов и, если не будет существенных корректировок, предлагаю голосовать в целом.

Ставлю вопрос на голосование:

«за» - 100%

«против» - 0%

«воздержался» - 0%

Принято решение: утвердить смету расходов на 2016 год в предложенном варианте.

8. Почти на каждом собрании обсуждается тема энергосбережения. Предлагаю данную проблему решать поэтапно. На первом этапе мы установили светодиодные светильники и лампочки. На втором этапе необходимо заменить все ИПУ (электрические счетчики). Для этого старшим по подъездам необходимо составить списки собственников, где требуется замена, и установить срок 01.04.2016 года.

Для справки стоимость бюджетного ИПУ составляет около 1000 рублей, монтаж 400 рублей (марка ИПУ «Меркурий»). Третий этап, это замена электропроводки с установкой датчиков движения, к нему вернемся после замены ИПУ.

Ставлю вопрос на голосование:

«за» - 100%

«против» - 0%

«воздержался» - 0%

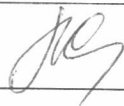
Принято решение: старшим по подъездам составить списки собственников, кому необходима замена ИПУ до 01.04.2016 года

Председатель собрания



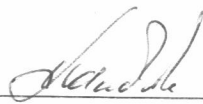
Иванов Ю.С.

Секретарь



Суворова Л.В.

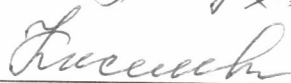
Счетная комиссия:



Шibaева Л.Н.



Петухова Е.М.



Киселева Г.В.

