

Протокол N 6
о проведении работ по капитальному ремонту

г. В. Новгород

« 22 » октября 2015 г.

Общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (далее - собственников), расположенного по адресу: город (нас. пункт) В. Новгород, ул. Студенческая д. 15/2

Форма проведения: очное собрание (заочное собрание).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 15/2 по ул. Студенческая (далее - МКД) проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48, ст. 166-191 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников МКД 5208.6 кв.м., что составляет 100% голосов.

Общая площадь помещений собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании 3961.4 кв.м., что составляет 76 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

В силу п.1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в МКД принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД (т. е. более 66,7% от общего числа голосов собственников помещений МКД).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Об избрании Счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. О принятии решения о перечне и сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
4. Об утверждении сметной стоимости, на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. О принятии решения об источнике финансирования капитального ремонта.
6. Принятие решение о выборе уполномоченного лица для участия в конкурсной комиссии по отбору подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
7. Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.

Решения по вопросам повестки собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.

СНКО "Региональный фонд"

Входящий №

от 10.11.2015

По первому вопросу предложено избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Иванова И.А. (Ф.И.О.).

ЗА – 100 %

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД Иванова И.А. (Ф.И.О.).

По первому вопросу предложено избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Суворову Л.В. (Ф.И.О.).

ЗА – 100 %

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Суворову Л.В. (Ф.И.О.).

2. Об избрании Счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По второму вопросу предложено избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе: Шибяева Л.Н. (Ф.И.О.), Зейнулова В.А. (Ф.И.О.), Киселева Т.В. (Ф.И.О.).

ЗА – 100 %

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

Принято решение: избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД в составе: Шибяева Л.Н. (Ф.И.О.), Зейнулова В.А. (Ф.И.О.), Киселева Т.В. (Ф.И.О.).

3. О принятии решения о перечне и сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

По третьему вопросу предложено: утвердить следующие виды работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
1. <u>Тяжелая кровля кв49-93</u>	<u>май - сентябрь 2016 года</u>

2. Скатыная кровля кв 1-48 май-сентябрь 2016-ггг

ЗА – 100%

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

Принято решение: утвердить предлагаемые виды и сроки работ по капитальному ремонту.

4. Об утверждении сметной стоимости, на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

По четвертому вопросу предложено: утвердить смету(ы) расходов по видам капитального ремонта, указанных в пункте 3 настоящего протокола:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость работ на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме
1. Шпатель кровля	1648 724, 7
2. Скатыная кровля	1462 246, 56

ЗА – 100 %

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

Принято решение: утвердить предложенную(ые) смету(ы) расходов по видам капитального ремонта, указанных в пункте 3 настоящего протокола

5. О принятии решения об источнике финансирования капитального ремонта.

По пятому вопросу предложено: определить следующие источники финансирования капитального ремонта:

5.1. Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет обязательных взносов собственников помещений (размер минимальных взносов установлен постановлением Правительства Новгородской области)

ЗА – 100 %

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

Принято решение: оплатить работы по капитальному ремонту, утвержденных пунктом 3 настоящего протокола, за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет обязательных взносов собственников помещений.

5.2. Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов, превышающих минимальный размер взносов на капитальный ремонт

ЗА – 0 %

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

Принято решение: оплатить работы по капитальному ремонту, утвержденных пунктом 3 настоящего протокола, за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов, превышающих минимальный размер взносов на капитальный ремонт

5.2.1. Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов, превышающих минимальный размер взносов на капитальный ремонт накопленные ранее

ЗА – 0 %

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

Принято решение: оплатить работы по капитальному ремонту, утвержденных пунктом 3 настоящего протокола, за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов, превышающих минимальный размер взносов на капитальный ремонт накопленные ранее

5.2.2. Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет увеличения взносов, превышающих минимальный размер взносов на капитальный ремонт, с _____ по _____ (указать месяц и год), в размере _____ руб./м2

ЗА – 0 %

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

Принято решение: оплатить работы по капитальному ремонту, утвержденных пунктом 3 настоящего протокола, за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет увеличения взносов, превышающих минимальный размер взносов на капитальный ремонт

5.3. Средства полученные в качестве кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

ЗА – 0 %

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

Принято решение: расходовать денежные средства, полученные в качестве кредита или займа, на оплату работ по капитальному ремонту, утвержденных пунктом 3 настоящего протокола.

6. Принятие решение о выборе уполномоченного лица для участия в конкурсной комиссии по отбору подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

По шестому вопросу предложено: избрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в конкурсной комиссии по отбору подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома

Иванов Юрий Сергеевич

кв. 54,

контактный телефон: 8.911.600.16.84

ЗА – 100 %

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

Принято решение: избрать Иванова Ю.С., лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в конкурсной комиссии по отбору подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

7. Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По седьмому вопросу предложено: избрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе согласовывать (подписывать) сметную документацию, акты приемки выполненных работ

Иванов Юрий Сергеевич

кв. 54,

контактный телефон: 8.911.600.16.84

ЗА – 100 %

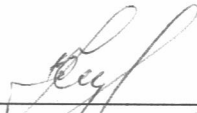
ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

Принято решение: избрать Иванова Ю.С., лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать

в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Поручить Иванову Ю.С. (Ф.И.О), направить протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в адрес СНКО «Региональный фонд» в течение 5 дней, с даты проведения общего собрания.

Председатель собрания  (Иванов Ю.С.)

Секретарь собрания  (Сверева Л.В.)

Счетная комиссия  (Сибирева И.И.)

 (Гайдарова Г.Г.)
 (Киселева Т.В.)

