

**Протокол №8**  
**собрания членов правления ТСЖ «Студенческая 15/2»**

город Великий Новгород

15 декабря 2016г

Собрание проводится в офисном помещении ТСЖ по адресу: город Великий Новгород, ул.Студенческая, д.15/2, подъезд №5

Присутствовали:

1. Шibaева Л.И.
2. Петухова Е.М.
3. Царева Н.Ф.
4. Иванов Ю.С.
5. Панова Ю.Г.
6. Емельянов А.В.
7. Халтурина С.В.

**Повестка дня и принятие решений**

1. Выборы председателя собрания правления
2. Выборы секретаря собрания правления
3. Информация об органах управления ТСЖ и методиках подготовки и проведения общего собрания ТСЖ
4. Подготовка и утверждение проекта сметы расходов на 2017г
5. Создание сайта ГИС ЖКХ и размещение информации на нем
6. Обращение в суд по вопросу возврата помещения S=5.2м<sup>2</sup> в собственность членов товарищества
7. Изготовление информационных щитов и таблиц в свете существующих требований
8. Подготовка документов в Арбитражный суд.
9. Разное

1. Предложили выбрать председателем Иванова Ю.С.

«за» - 100%

«против» - 0%

«воздержался» - 0%

Предложение принято единогласно

2. Предложили выбрать секретарем Халтурину С.В.

«за» - 100%

«против» - 0%

«воздержался» - 0%

Предложение принято единогласно

3. С информацией выступил Емельянов А.В. До сведения членов правления были доведены основные статьи Устава ТСЖ «Студенческая 15\2», и некоторые статьи ЖК РФ регламентирующие порядок деятельности ТСЖ, порядок и сроки проведения общего собрания, правления, их легитимность и принятие решений председателем ТСЖ. Председатель правления в своей работе распоряжается имуществом товарищества, в том числе и денежными средствами, в соответствии с хозяйственно финансовым планом. Внеплановые финансовые расходы должны утверждаться дополнительно правлением ТСЖ, кроме аварийных работ, которые требуют незамедлительного выполнения.

«за» - 100%

«против» - 0%

«воздержался» - 0%

Предложение принято единогласно

Дополнительно членам Правления Емельяновым А.В. и Ивановым Ю.С. было предложено обсудить и принять решение по следующим моментам:

- работа с должниками по коммунальным услугам: **Решение: разработать и вносить претензии должникам о добровольном погашении задолженности по оплате ЖКХ, вывешивать на информационные стенды списки должников за месяц с указанием периода и суммы задолженности, в случае наличия задолженности более 3 месяцев направлять иски в суд**
- по результатам отчетного периода размещать информацию на сайте: **Решение: отчет о проделанной работе ТСЖ размещать ежеквартально**
- один раз в месяц проводить собрание членов правления: **Решение: собрание проводить в период с 15го по 20ые числа каждого месяца**
- предоставить председателем ТСЖ примерный план проведения ремонтных работ на 2017г: **Решение: в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ и Уставом ТСЖ Иванов Ю.С. обязан разработать и предоставить для утверждения План работы ТСЖ на 2017 год с указанием конкретных работ, мероприятий и сроков их исполнения ТСЖ до 15.02.2017**
- проводить проверки показаний ИПУ один раз в квартал, т.к. имеются факты некорректного предоставления данных некоторыми собственниками: **Решение: провести проверку членами Правления 18.12.2016 с составлением ведомостей и передачи их Иванову Ю.С., далее ежеквартально. Приобретение 50 датчиков обнаружения магнитов применяемых собственниками жилых помещений для некорректной работы ИПУ воды.**
- предоставление бухгалтером документов о расходах ТСЖ на ежемесячном собрании правления: **Решение: на собрании Правления ТСЖ главный бухгалтер обязана предоставить финансовый отчет о поступлениях и расходах ТСЖ**

Есть предложение поставить на голосование данный список вопросов

«за» - 100%

«против» - 0%

«воздержался» - 0%

Предложение принято единогласно

4. Членами Правления обсуждается проект сметы доходов/расходов ТСЖ на 2017 год. Каждый член Правления выступил со своими предложениями и мнением о том как именно должна выглядеть окончательная смета. Емельянов А.В. разъяснил, что смета принимается на общем собрании собственников жилья, предварительно его должны принять посредством голосования члены Правления. После длительного обсуждения решено внести изменения в представленный проект, конкретно по следующим пунктам, изложив некоторые пункты в следующем формате и редакции.

4.1 Вознаграждение председателя правления – 8000,00 в месяц

4.2 Расходы по автотранспорту – 15000,00 в месяц

4.3 Услуги мобильной связи – 550,00 в месяц

4.4 Расходы на мебель – 500,00 в месяц

4.5 Сдача отчетности – 7500,00 в год

4.6 Ведение Интернет сайта – 5000,00 в год

4.7 Сумму на содержание сантехника и электрика пока оставить в прежнем объеме, при этом Иванову Ю.С. проработать вопрос о наеме сторонней организации на обслуживание дома (с целью экономии бюджета ТСЖ) в срок до 15.01.2017.

4.8 Техническое обслуживание Газпром распределение на 2017г – 15000,00 в год

4.9 Расходы на инвентарь и спец.одежду – 24000,00 в год

4.10 Внести в смету строку – доходы от сторонних организаций

4.11 Внести в смету статью расходов на общедомовые нужды

Главному бухгалтеру подготовить окончательный вариант сметы доходов/расходов ТСЖ на 2017 год – срок до 25.12.2016.

Считать проект бюджета принятым членами Правления ТСЖ, подлежащем заслушиванию и принятию на Общем собрании

Есть предложение поставить на голосование данный список вопросов

«за» - 100%

«против» - 0%

«воздержался» - 0%

Предложение принято единогласно

5. В связи со вступлением в силу изменений ФЗ-209 «О ГИС ЖКХ» необходимо приложить максимум усилий для размещения информационного ресурса на сайте ГИС. Работа очень объемная, поэтому всем членам правления - старшим по подъездам собрать данные по всем ИПУ собственников помещений, чтобы была возможность разместить данную информацию на сайте.

«за» - 100%

«против» - 0%

«воздержался» - 0%

Предложение принято единогласно

6. Выступил Иванов Ю.С. : Я уже информировал собственников, что в феврале 2106 года нас поставили перед фактом, что в нашем доме существует муниципальное помещение S=5,2 м2. На мой запрос имеется ответ, что в 2008г это помещение стало муниципальным и имеет свидетельство государственной регистрации права (Серия 53-АА № 248046) Данное помещение, бывшее ранее просто проходной аркой, выставлено 19.12. 2016г на аукцион по продаже муниципального имущества, тем самым ущемлены права собственников помещений нашего дома. По данному вопросу, я обращался к мэру Великого Новгорода, который с пониманием отнесся к нашей проблеме и рекомендовал обратиться в суд, при этом администрация города не будет иметь имущественных претензий к данному помещению. Есть предложение обратиться в суд по данному вопросу, заключив договор на оказание юридических услуг с юристом и оплатить его услуги в сумме

5 000 рублей. Решение собственников помещений от 18.03.2016г протокол №8 п. 8 по данному вопросу было единогласным. «Уполномочить председателя Правления Иванова Ю.С. представлять интересы всех собственников помещений в суде».

«за» - 100%

«против» - 0%

«воздержался» - 0%

Предложение принято единогласно

7. Выступил Иванов Ю.С.: Я хочу проинформировать членов правления, что на сегодня наш дом не соответствует предъявляемым требованиям в плане информирования. В этой связи нам необходимо: изготовить и укрепить на каждом подъезде информационные щиты, изготовить и разместить на фасаде здания информационные вывески касающиеся нашего дома, разместить информационные

щиты о запрете курения, копии Устава ТСЖ, отчет ревизионной комиссии, отчет о финансовой деятельности ТСЖ, членов Правления и т.д. Ставлю вопрос на голосование, прошу согласовать финансовые расходы на указанные мероприятия, предварительно согласовав стоимость с членами Правления.

«за» - 100%

«против» - 0%

«воздержался» - 0%

Предложение принято единогласно

8. На собрании членов правления ТСЖ «Студенческая 15\2» от 11.11.2016г (Протокол №7) было принято решение обращаться в суд с иском к компании ООО «Ростелеком» о взыскании необоснованного обогащения, начиная с 01.08.2016г Своим определением от 08.12.2016г Арбитражный суд обязал нас представить документы, подтверждающие необоснованное обогащение ответчика:

- Решение собственников, которым установлен тариф на содержание и текущий ремонт

- Документ, подтверждающий площадь, которую занимают телекоммуникационные сети ответчика.

Решением общего собрания собственников помещений дома № 15\2 по ул. Студенческая, протокол №4 от 23.10.2014г, с 01 января 2015года установить тариф на содержание и текущий ремонт в размере 23 рубля 69 копеек за 1 метр квадратный. Данный протокол представить в суд.

Для обследования сетей связи и телекоммуникационного оборудования в МКД №15\2 по ул. Студенческая предлагаю создать комиссию в составе четырех человек:

Председатель комиссии – Иванов Ю.С. – председатель Правления

Члены комиссии:

1. Емельянов А.В. – член правления
2. Панова Ю.Г. – член правления
3. Абросов Н.Е. – техник электрик

По результатам фактического обследования сетей связи и оборудования ООО «Ростелеком» применить, утвержденный ранее тариф на содержание и текущий ремонт в размере 23 рубля 69 копеек за 1 метр квадратный.

Ставлю вопрос на голосование

«за» - 100%

«против» - 0%

«воздержался» - 0%

Предложение принято единогласно

9. Разное: Обязать более качественно выполнять свои должностные обязанности дворника – обязать прибывать на работу к 07:00, тщательнее убирать дороги и тротуары от снега и льда, посыпать песком с целью избежания падения и получения травм жильцами, уборщицы – обязать дважды в неделю проводить влажную уборку подъездов, мыть окна, протирать пыль. Срок исправления недочетов в работе дворника, уборщицы до 31.12.2016. Контроль возложить на Иванова Ю.С. Обсудить результаты работы на следующем собрании членов Правления, рассмотреть вопрос о замене дворника и уборщицы. Перед проведение общего Собрания заслушать и принять членами Правления финансовый отчет за 2016 год посредством заслушивания главного бухгалтера и Иванова Ю.С.

«за» - 100%

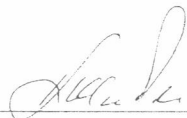
«против» - 0%

«воздержался» - 0%

Предложение принято единогласно

Члены правления:

Шибаета Л.И.



Петухова Е.М.



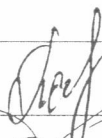
Царева Н.Ф.



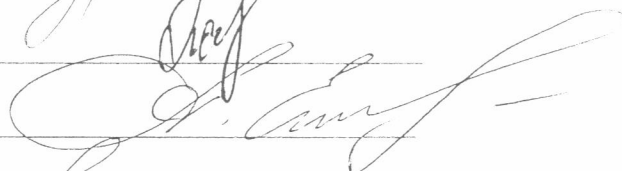
Иванов Ю.С.



Панова Ю.Г.



Емельянов А.В.



Халтурина С.В.

