

ПРОТОКОЛ № 3  
собрания членов правления ТСЖ «Студенческая 15/2», расположенного по  
адресу: г. Великий Новгород, ул. Студенческая, д. 15/2.

30 августа 2015г.

Великий Новгород

Присутствовали члены правления:

1. Шibaева Людмила Николаевна
2. Усачева Юлия Вячеславовна
3. Иванов Юрий Сергеевич
4. Панова Юлия Геннадьевна
5. Халтурина Светлана Васильевна
6. Емельянов Алексей Витальевич

В собрании приняли участие члены правления ТСЖ «Студенческая № 15/2» в количестве 6 человек.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня и принятые решения.

1. Отчет за текущий период.
2. Оплата коммунальных услуг собственниками помещений.
3. Ведомственная проверка ИПУ по воде и электроэнергии.
4. Ремонт кровли в 2016 году.
5. Контейнерная площадка.
6. Парковка автомобилей
7. Санитарное состояние подъездов и придомовой территории

Поступило предложение: председателю правления Иванову Ю.С., проинформировать членов правления по повестке дня, в случае отсутствия разногласий голосовать за повестку дня в целом.

1. Во первых, 1 сентября 2015 года нашему ТСЖ исполняется год с момента образования.

За этот период мы сделали следующие работы:

- заменили стояки канализации в 4,6,7 подъездах, канализацию в подвале
- заменили электрические лампочки во всех подъездах на светодиодные
- установили светодиодное уличное освещение
- смонтировали металлическое ограждение клумб и торцов дома
- смонтировали две скамейки на придомовой территории
- отремонтировали водостоки
- сделали отмостку вокруг старой части дома
- отремонтировали 50м<sup>2</sup> мягкой кровли.

Приобрели для нужд ТСЖ: дрель-перфоратор, шуруповерт, болгарка, триммер для окоса травы, трехъярусную лестницу, строительную тележку.

2. Оплата коммунальных услуг оставляет желать лучшего. По сравнению с 2014 годом и первым полугодием 2015 года задолженность по оплате ЖКУ значительно уменьшилась.

Задолженность за 3 месяца имеют кв. №№ 49,61,68,74,79.

Задолженность за 2 месяца имеют семь квартир.

А это наши деньги, на которые мы живем.

Предлагаю ужесточить требования к неплательщикам, вплоть до отключения электроэнергии, горячей воды и канализации.

3. Предлагаю 18 октября 2015 года провести проверку ИПУ холодной и горячей воды и электроэнергии.

4. В 2016 году будет проводиться капитальный ремонт кровли, т.к. наш дом попал в региональную программу.

Предлагаю данный вопрос вынести на общее собрание всех собственников и наши предложения направить в комитет ЖКХ и региональному оператору.

5,6. К оборудованию контейнерной площадки и парковки для автомобилей приступить при наличии необходимых средств.

7. Санитарное состояние подъездов и придомовой территории улучшилось, т.к. намного лучше производится уборка.

Но отдельные собственники игнорируют соблюдение санитарных норм правил, курят в подъездах, бросают окурки, мусорят.

Ставлю вопрос на голосование:

«за» - 100%

«против» - 0%

«воздержался» - 0%

Решение: все предложения по вопросам повестки дня с 1-7 принять к сведению и исполнению.

Члены правления:



*Л. Н. Шибеева*

Шибеева Л. Н.

*Ю. В. Усачева*

Усачева Ю.В.

*Ю. С. Иванов*

Иванов Ю. С.

*Ю. Г. Панова*

Панова Ю. Г.

*С. В. Халтурина*

Халтурина С.В.

*А. В. Емельянов*

Емельянов А.В.