

ПРОТОКОЛ № 5

общего собрания собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: Великий Новгород, ул. Студенческая, д. № 15/2.

02 апреля 2015г.

Великий Новгород

Собрание проводится по инициативе Председателя Иванова Юрия Сергеевича, проживающего в кв. 54 дома № 15/2, по ул. Студенческая.

Общая площадь жилого дома – 5207,6

В голосовании приняло участие - 3961,4 кв.м собственников помещений,

Обладающих – 76%

Общее собрание признано действительным.

Далее за 100% принимается общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по подписанию итогового протокола общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Отчет о работе Правления
4. Отчет о работе ревизионной комиссии
5. Утверждение сметы доходов и затрат на содержание общедомового имущества дома №15/2 по ул. Студенческая на период с 01.04.2015 года по 31.03.2016 года
6. Утверждение размера вознаграждения председателю правления ТСЖ
7. Выборы старшего 3-его подъезда
8. Опилровка деревьев во дворе дома
9. Разное

По вопросам повестки дня

1. Выбор председателя собрания подсчетом голосов:
Поступило предложение избрать Иванова Юрия Сергеевича председателем собрания
«за» - 100%
«против» - 0%
«воздержался» - 0%
Решение: избрать Иванова Юрия Сергеевича председателем собрания.

Выбор секретаря собрания подсчетом голосов

Поступило предложение избрать Панову Юлию Геннадьевну секретарем собрания

«за» - 100%

«против» - 0%

«воздержался» - 0%

Решение: избрать Панову Юлию Геннадьевну секретарем собрания

2. Выбор счетной комиссии

Поступило предложение избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек
Усачева Ю.В.

Киселева Г.В.

Калачева А.В.

Голосовали списком

«за» - 100%

«против» - 0%

«воздержался» - 0%

Решение: избрать счетную комиссию в количестве 3-х человек: Усачева Ю.В., Киселева Г.В., Калачева А.В.

3. По третьему вопросу выступил председатель правления Иванов Ю.С. с отчетом по результатам работы за период сентябрь – декабрь 2014 года.

Вносится на рассмотрение собственников помещений предложение утвердить отчет председателя правления.

«за» - 100%

«против» - 0%

«воздержался» - 0%

Решение: утвердить отчет председателя правления за сентябрь – декабрь 2014 года.

4. По четвертому вопросу выступила председатель ревизионной комиссии Волчок В.И.

За отчетный период была проверена финансово-хозяйственная деятельность ТСЖ, использование сметы доходов и расходов, штат сотрудников ТСЖ и их необходимость.

Вносится на рассмотрение собственников помещений предложение утвердить отчет председателя ревизионной комиссии

«за» - 98,17%

«против» - 0%

«воздержался» - 1,83%

Решение: утвердить отчет председателя ревизионной комиссии с 06.06.2014г. по 31.12.2014г.

5. По пятому вопросу выступил председатель правления Иванов Ю.С.

Так как за отчетный период в кв. № 76 была проведена реконструкция и ее площадь уменьшилась на 1 кв.м., общая площадь дома на 01.04.2015г. составляет 5207,6 кв.м.

За отчетный период и первый квартал 2015 года произошла существенная инфляция, предлагаю увеличить оклады наших сотрудников на 10% и отразить данное увеличение в смете доходов и затрат на отчетный период.

Вносится на рассмотрение собственников помещений: утвердить смету доходов и затрат на содержание общедомового имущества с учетом вышеперечисленных дополнений.

«за» - 100%

«против» - 0%

«воздержался» - 0%

Решение: утвердить смету доходов и затрат на содержание общедомового имущества на период с 01.04.2015 года по 31.03.2016 года и график проведения текущего ремонта на данный период.

6. Так как выплата заработной платы и выплата вознаграждения председателю ТСЖ происходит из разных источников, необходимо принять решение о повышении вознаграждения председателю ТСЖ с апреля 2015 года на 10%.

Вопрос выносится на голосование:

«за» - 100%

«против» - 0%

«воздержался» - 0%

Решение: увеличить размер вознаграждения с апреля 2015 года председателю ТСЖ на 10%, т.е. вознаграждение составит 16500 (Шестнадцать тысяч пятьсот) рублей.

7. Выступил председатель правления.

В связи с трагической гибелью старшего по подъезду №3 Терентьевой Н.Ю. необходимо выбрать нового старшего.

Предлагаю кандидатуру Петуховой Екатерины Михайловны.
Данный вопрос вносится на рассмотрение собственников помещений.

«за» - 100%

«против» - 0%

«воздержался» - 0%

Решение: утвердить кандидатуру Петуховой Е. М. старшего по подъезду №3 дома №15/2 по ул. Студенческая.

8. Выступил председатель правления по вопросу опиловки деревьев во дворе дома №15/2 по ул. Студенческая.

Деревья во дворе дома выросли выше кровли и в случае сильного ветра угрожают здоровью и жизни собственников и самому зданию.

Данный вопрос вносится на рассмотрение собственников помещений.

«за» - 6,51%

«против» - 87,18%

«воздержался» - 6,31%

Решение: большинством голосов принято решение отклонить опиловку деревьев во дворе дома №15/2 по ул. Студенческая.

9. Разное:

а) оплата коммунальных услуг

б) расторжение договора с ООО «Ковент»

в) контроль за расходом электроэнергии, горячей и холодной воды

г) установка и ремонт почтовых ящиков

Председатель правления предложил:

а) злостным неплательщикам отключать предоставление коммунальных услуг (электроэнергию, горячую воду, водоотведение)

б) расторгнуть договор с ООО «Ковент» в связи с недобросовестным выполнением условий договора

в) старшим по подъездам сделать выборочную проверку ИПУ

г) всем собственникам помещений установить и отремонтировать почтовые ящики

Вопросы выносятся на рассмотрение собственников помещений

«за» - 100%

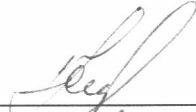
«против» - 0%

«воздержался» - 0%

Решение: поддержать предложение председателя правления

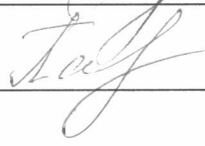
- а) злостным неплательщикам приостанавливать коммунальные услуги (электроэнергия, горячая вода, водоотведение)
- б) расторгнуть договор с ООО «Ковент» с 01.04.2015г. при условии заключения договора обслуживания с другой организацией
- в) старшим по подъездам делать проверки ИПУ с целью внутреннего контроля
- г) до 01.05.2015г. собственникам помещений установить и отремонтировать свои почтовые ящики

Председатель собрания



Иванов Ю.С.

Секретарь



Панова Ю.Г.