

Протокол
годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15/2 по улице Студенческой в Великом Новгороде в форме заочного голосования

Великий Новгород

от 05 апреля 2017 года

Инициатор проведения годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования: Иванов Юрий Сергеевич, квартира 54.

Дата проведения годового общего собрания:

1 этап – 23 марта 2017 года в 19.00 часов;

2 этап – голосование в период с 24 марта по 02 апреля 2017 года.

Место проведения годового общего собрания – помещение школы № 14 по улице Студенческой, 19, многоквартирный дом.

Дата и место подсчета голосов:

04 апреля 2017 года, офисное помещение № 1, подъезд 5 по адресу: Великий Новгород, ул. Студенческая, дом 15/2.

Общая площадь помещений в МКД составляет – 5207,60 кв. м, что составляет 100 процентов голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 82,62 процентов, что составляет – 4302,52 кв. м.

Кворум имеется. Годовое общее собрание собственников помещений правомочно.

Далее за 100 процентов принимается общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки годового общего собрания.
2. О выборе председателя и секретаря годового общего собрания собственников помещений и о наделении их правом подписания протокола годового общего собрания собственников помещений МКД № 15/2 по ул. Студенческой в Великом Новгороде.
3. О выборе счетной комиссии.
4. Отчет председателя правления ТСЖ «Студенческая 15/2» за 2016 год.
5. Отчет председателя ревизионной комиссии ТСЖ за 2016 год.
6. О выборе председателя ревизионной комиссии.
7. О довыборах состава правления ТСЖ «Студенческая 15/2».
8. Об утверждении сметы расходов по содержанию и текущему ремонту МКД на 2017 год.
9. О подготовке заявки в Администрацию Великого Новгорода для участия МКД в Программе по благоустройству придомовых территорий с целью выполнения работ по ремонту асфальтобетонного покрытия проездов общего пользования и благоустройству придомовой территории за счет средств, выделенных в рамках Региональной Программы, на условиях софинансирования.
10. О порядке доведения информации до сведения собственников помещений МКД.
11. О порядке хранения протокола годового общего собрания собственников помещений МКД.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили:

Утвердить повестку годового общего собрания собственников помещений МКД № 15/2 по ул. Студенческой в Великом Новгороде.

Проголосовали:

«За» - 93,83 % голосов;

«Против» - 0 % голосов;

«Воздержались» - 6,17 % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили:

Избрать председателем годового общего собрания: Иванова Юрия Сергеевича, (кв. № 54);
Избрать секретарем годового общего собрания: Дементьеву Дарью Дмитриевну, (кв. № 80) и наделить председателя и секретаря годового общего собрания правом подписания протокола годового общего собрания собственников помещений МКД № 15/2 по ул. Студенческой в Великом Новгороде.

Проголосовали:

«За» - 96,96 % голосов;
«Против» - 0 % голосов;
«Воздержались» - 3,04 % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили:

Избрать счетную комиссию в составе Терентьевой Натальи Викторовны, (кв. № 40); Ткаченко Татьяны Геннадьевны, (кв. № 92); Артюховой Ирины Михайловны, (кв. № 86).

Проголосовали:

«За» - 98,00 % голосов;
«Против» - 0 % голосов;
«Воздержались» - 2,00 % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили:

Утвердить отчет председателя правления ТСЖ «Студенческая 15/2» Иванова Юрия Сергеевича за 2016 год и признать работу ТСЖ удовлетворительной.

Проголосовали:

«За» - 91,06 % голосов;
«Против» - 2,05 % голосов;
«Воздержались» - 6,89 % голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили:

В связи с отказом председателя ревизионной комиссии ТСЖ Усачевой Юлии Вячеславовны, (кв. № 55) от исполнения своих обязанностей, принять к сведению информацию председателя правления ТСЖ Иванова Юрия Сергеевича и обязать вновь избранного председателя ревизионной комиссии ТСЖ подготовить отчет за 2016 год в срок до 01 июля 2017 года.

Проголосовали:

«За» - 92,90 % голосов;
«Против» - 2,05 % голосов;
«Воздержались» - 5,05 % голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили:

Избрать председателем ревизионной комиссии ТСЖ «Студенческая 15/2» Соболеву Галину Владимировну, (кв. № 64). Избрать членом ревизионной комиссии ТСЖ «Студенческая 15/2» Терентьеву Наталью Викторовну, (кв. № 40).

Проголосовали:

«За» - 93,90 % голосов;
«Против» - 2,06 % голосов;
«Воздержались» - 4,04 % голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили:

Избрать в действующий состава правления ТСЖ «Студенческая 15/2»:
Сараву Викторину Александровну, (кв. № 5); Афанасьева Сергея Алексеевича, (кв. № 17);
Артюхову Ирину Михайловну, (кв. № 86).

Проголосовали:

«За» - 91,15 % голосов;

«Против» - 0 % голосов;

«Воздержались» - 8,85 % голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили:

Утвердить предложенную Смету расходов и доходов по содержанию и текущему ремонту МКД № 15/2 по улице Студенческой на 2017 год.

Проголосовали:

«За» - 84,67 % голосов;

«Против» - 1,02 % голосов;

«Воздержались» - 14,31 % голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили:

Поручить председателю правления ТСЖ «Студенческая 15/2» Иванову Юрию Сергеевичу подготовить соответствующие документы для подачи заявки в Администрацию Великого Новгорода для участия МКД в Программе по благоустройству придомовых территорий с целью выполнения работ по ремонту асфальтобетонного покрытия проездов общего пользования и благоустройству придомовой территории за счет средств, выделенных в рамках Региональной Программы, на условиях софинансирования, в том числе:

включить придомовую территорию МКД в подпрограмму на 2017 год;

определить перечень работ по благоустройству придомовой территории;

определить стоимость проведения работ по благоустройству придомовой территории;

определить доленое финансирование работ за счет средств собственников в размере 1 (одного) процента от стоимости работ;

включить в состав общедомового имущества МКД оборудование, установленное на придомовой территории, в рамках программы по благоустройству;

уполномочить от имени собственников помещений МКД Иванова Юрия Сергеевич, квартира № 54, действовать в интересах собственников МКД по всем вопросам программы по благоустройству придомовой территории;

утвердить дизайн-проект благоустройства придомовой территории МКД.

Проголосовали:

«За» - 93,24 % голосов;

«Против» - 2,75 % голосов;

«Воздержались» - 4,01 % голосов.

Решение девятому по вопросу повестки дня принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили:

В течение 10-ти дней довести до сведения собственников помещений МКД итоги голосования на годовом общем собрании путем размещения соответствующей информации на информационных стендах, расположенных в подъездах дома, а комитет государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Новгородской области и ТСЖ «Студенческая 15/2» в письменном виде в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

Проголосовали:

«За» - 97,94 % голосов;

«Против» - 0 % голосов;

«Воздержались» - 2,06 % голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

Постановили:

Определить местом хранения протокола годового общего собрания собственников помещений МКД офис ТСЖ «Студенческая 15/2» и квартиру № 54.

Проголосовали:

«За» - 100,00 % голосов;

«Против» - 0 % голосов;
«Воздержались» - 0 % голосов.
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

Приложение:

1. Уведомление о проведении годового общего собрания собственников помещений МКД № 15/2 по улице Студенческой в Великом Новгороде - на 1 листе;
2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в повестку годового общего собрания, проводимого в форме очно-заочного голосования по МКД № 15/2 по улице Студенческой в Великом Новгороде - на 116-ти листах;

Инициатор годового общего собрания:


Ю.С. Иванов, (кв. № 54)

Председатель годового общего собрания:


Ю.С. Иванов, (кв. № 54)

Секретарь годового общего собрания:


Д.Д. Дементьева, (кв. № 80)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:


Н.В. Терентьева, (кв. № 40)


Т.Г. Ткаченко, (кв. № 92)


И.М. Артюхова, (кв. № 86).