

ПРОТОКОЛ № 2

собрания членов правления ТСЖ «Студенческая № 15/2», расположенного по адресу: г. Великий Новгород, ул. Студенческая, д. 15/2.

20 ноября 2014г.

Великий Новгород

Присутствовали члены правления:

1. Шибаева Людмила Николаевна
2. Терентьева Надежда Юрьевна
3. Иванов Юрий Сергеевич
4. Панова Юлия Геннадьевна
5. Халтурина Светлана Васильевна
6. Емельянов Алексей Витальевич

В собрании приняли участие члены правления ТСЖ «Студенческая № 15/2» в количестве 6 человек.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня и принятые решения.

1. Оплата коммунальных услуг собственниками помещений.
2. Сроки оплаты собственниками помещений капитального ремонта Региональному оператору.
3. Заключение договоров по возмещению затрат некоторыми компаниями, которые при эксплуатации своего оборудования используют общедомовое оборудование.
4. Выборы общественного защитника по делу Блинова Сергея Анатольевича

По вопросам повестки собрания выступил Иванов Ю. С.

По вопросам повестки дня

1. С 01 сентября 2014 года ТСЖ «Студенческая № 15/2» работает как самостоятельная организация и результаты нашей работы во многом зависят от регулярных и своевременных платежей собственниками помещений за коммунальные услуги. Результаты первых двух месяцев, сентябрь – октябрь, показали, что около 20% собственников помещений не оплатили за коммунальные услуги, в результате чего мы стали должниками перед подрядными организациями.

Предлагаю на собственников помещений, не оплативших коммунальные услуги более двух месяцев подавать документы в суд. Кроме этого списки всех должников вывешивать на подъездах для общего обозрения.

Ставлю вопрос на голосование:

«за» - 100% «против» - 0% «воздержался» - 0%

Решение: на собственников помещений, не оплативших коммунальные услуги более двух месяцев подавать документы в суд, списки должников вывешивать на подъездах на общее обозрение.

СНКО "Региональный фонд"
Входящий № 2014-1652-2
от 28.11.2014

2. С 01 октября 2014 года собственникам помещений необходимо оплачивать Региональному оператору за капитальный ремонт. Срок оплаты указан до 10 числа следующего месяца. Данные сроки оплаты для собственников помещений дома № 15/2 по ул. Студенческая не приемлемы по следующим причинам:

1. Пенсии наши пенсионеры получают 13 числа.

2. Оплата ресурсобеспечивающим компаниям проходит с 18 по 22 число каждого месяца.

Кроме этого часть дома, кв. 1 – 48, вообще не получили квитанций по оплате за капитальный ремонт.

Предлагаю установить сроки оплаты за капитальный ремонт собственникам помещений дома № 15/2 по ул. Студенческая до 22 числа месяца, следующим за отчетным. В случае неполучения квитанций по оплате за капитальный ремонт, ответственность за несвоевременную оплату данной коммунальной услуги с собственников помещений снимается.

Ставлю вопрос на голосование:

«за» - 100% «против» - 0% «воздержался» - 0%

Решение: установить срок оплаты за капитальный ремонт до 22 числа каждого месяца, следующего за отчетным. При неполучении квитанций по оплате за капитальный ремонт собственники помещений ответственности не несут.

3. Такие компании как «Новгородтелеком», «Дейтаком», «Максима», «Новгородский ДОМОФОН-СЕРВИС» используют для работы общедомовое имущество, потребляют электроэнергию, при этом не возмещают эксплуатационные расходы.

Предлагаю доработать данный вопрос и заключить договора с вышеперечисленными организациями.

Ставлю вопрос на голосование:

«за» - 100% «против» - 0% «воздержался» - 0%

Решение: заключить договора по компенсации эксплуатационных расходов с вышеперечисленными организациями.

4. В сентябре 2014 года была применена мера пресечения к жителю нашего дома Блинову Сергею Анатольевичу, в связи с открытием против него уголовного дела. Блинов С.А. проживает в этом доме с 1983 года. Отношения между ним и собственниками помещений сложились хорошие. Он постоянно помогал пенсионерам в решении их хозяйственных вопросов. Кроме этого нам известно, что он - инвалид детства и нуждается в моральной, материальной и юридической поддержке.

Предлагаю ходатайствовать перед следственным комитетом о допуске к Блинову С.А. общественного защитника из жильцов дома № 15/2, по ул. Студенческая, конкретно Иванова Юрия Сергеевича.

Ставлю вопрос на голосование:

«за» - 100% «против» - 0% «воздержался» - 0%

Решение: ходатайствовать перед следственным комитетом Новгородской области о допуске к Блинову С.А. общественного защитника в лице председателя правления ТСЖ «Студенческая № 15/2» Иванова Юрия Сергеевича.

Члены правления:



 Шibaева Людмила Николаевна

 Терентьева Надежда Юрьевна

 Иванов Юрий Сергеевич

 Панова Юлия Геннадьевна

 Халтурина Светлана Васильевна

 Емельянов Алексей Витальевич