

ПРОТОКОЛ № 4

общего собрания собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: Великий Новгород, ул. Студенческая, д. № 15/2.

23 октября 2014г.

Великий Новгород

Собрание проводится по инициативе Председателя совета дома Иванова Юрия Сергеевича, являющегося собственником кв. 54 дома № 15/2, по ул. Студенческая.

Общая площадь жилого дома - 5208,6 кв.м

В голосовании приняло участие - 3750,2 кв.м собственников помещений,

Обладающих – 72%

Общее собрание признано действительным.

Далее за 100% принимается общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Иванов Ю.С. ознакомил с повесткой дня.

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по подписанию итогового протокола общего собрания.
2. Тариф на содержание и текущий ремонт с 01 января 2015 года.
3. Тариф на капитальный ремонт
4. Принятие решений в период между общими собраниями собственников помещений по вопросам финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ.
5. Вступление всех собственников помещений в члены ТСЖ.
6. Оборудовать и использовать помещения колясочных, по мере необходимости, для общих нужд ТСЖ.
7. Оборудовать и использовать подвальные помещения, незаконно занятые, по мере необходимости, для нужд ТСЖ.
8. Организация места для сбора бытовых отходов.
9. Организация парковки для личного транспорта собственников помещений.
10. Погашение имеющейся задолженности по оплате коммунальных услуг.
11. Обсудить ежемесячное вознаграждение председателю правления Иванову Ю.С.
12. Обсудить единовременную надбавку бухгалтеру ТСЖ Ванюхиной Наталии Сергеевне в сумме две тысячи рублей.

По вопросам повестки дня

1. Выбор председателя собрания подсчетом голосов:
Поступило предложение избрать Иванова Юрия Сергеевича председателем собрания
«за» - 100%
«против» - 0%
«воздержался» - 0%
Решение: избрать Иванова Юрия Сергеевича председателем собрания.
Выбор секретаря собрания подсчетом голосов
Поступило предложение избрать Халтурину Светлану Васильевну секретарем собрания

МУП «ИЦ ПО ЖКХ»

07 НОЯ 2014

ВХОД. №

13-2-8

«за» - 100%

«против» - 0%

«воздержался» - 0%

Решение: избрать Халтурину Светлану Васильевну секретарем собрания

2. Тариф на содержание и текущий ремонт на сегодня составляет 21 руб. 69 коп. Данный тариф не менялся в течение календарного года, не смотря на то, что цены на материалы, услуги, работы значительно ушли вверх. Большинство работ по текущему ремонту не проводилось из-за отсутствия средств. Вносится на рассмотрение собственников помещений следующее предложение: с 01 января 2015 года увеличить тариф на содержание и текущий ремонт до 23 руб. 69 коп.

«за» - 100%

«против» - 0%

«воздержался» - 0%

Решение: утвердить тариф на содержание и текущий ремонт с 01 января 2015 года в размере 23 руб. 69 коп.

3. Предлагаю установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме согласно Постановления правительства Новгородской области от 30.06.2014г. № 351 на 2015 год
- часть дома (кв. 1 – 48) с крышей скатной - 6 руб. 24 коп. на 1 кв.м общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения
 - часть дома (кв. 49 – 93) с крышей плоской - 5 руб. 34 коп. на 1 кв.м общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

«за» - 100%

«против» - 0%

«воздержался» - 0%

Решение: утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт на 2015 год согласно Постановления правительства Новгородской области от 30.06.2014г. № 351.

4. Так как общее собрание собственников помещений проводятся не реже двух раз в году, предлагаю принятие решений по текущим вопросам между собраниями касающихся финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ, возложить на правление и председателя ТСЖ.

«за» - 100%

«против» - 0%

«воздержался» - 0%

Решение: уполномочить правление и председателя ТСЖ в период между общими собраниями решать все вопросы финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ.

5. Сама форма правления ТСЖ подразумевает, чтобы все собственники помещений вступили в члены ТСЖ. В этом случае плата за коммунальные услуги учитывается как вступительный взнос каждого члена ТСЖ, а не доход. Предлагаю вопрос вступления собственников помещений в члены ТСЖ поставить на голосование.

«за» - 100%

«против» - 0%

«воздержался» - 0%

Решение: правлению ТСЖ обеспечить сбор заявлений по вступлению в члены ТСЖ до 01 декабря 2014 года.

6. В процессе самостоятельной работы ТСЖ появилась острая необходимость в организации административных и хозяйственных помещений. В доме имеются два помещения – колясочные, которые эксплуатируются не по назначению. Предлагаю данные помещения, по мере необходимости, переоборудовать и использовать для общих нужд ТСЖ, в интересах всех собственников помещений.

Ставлю вопрос на голосование:

«за» - 89,39%

«против» - 8,51%

«воздержался» - 2,1%

Решение: большинством голосов использование помещений – колясочных для административных и хозяйственных нужд ТСЖ, в интересах всех собственников помещений, принимается.

7. В процессе обследования подвального помещения установлено, что в районе 5 и 6 подъездов незаконно организованы два помещения, закрытые навесными замками. Кроме этого через эти помещения проходят общедомовые коммуникации, которые находятся в аварийном состоянии. Предлагаю установить «хозяев» данных помещений, их назначение и по мере необходимости приспособить их для хранения инвентаря и материалов технической группы.

Ставлю вопрос на голосование:

«за» - 100%

«против» - 0%

«воздержался» - 0%

Решение: использование подвальных помещений, в свое время незаконно организованных, приспособить для хозяйственных нужд ТСЖ, по мере целесообразности.

8. Площадка для сбора бытовых отходов является самым откровенным местом антисанитарии.

Предлагаю совместно с домом № 17 закрыть площадку «Ракушкой», чтобы исключить наполнение контейнеров мусором посторонними людьми.

Решение данного вопроса возможно не ранее 2015 года.

Ставлю вопрос на голосование:

«за» - 72,36%

«против» - 10,64%

«воздержался» - 17%

Решение: большинством голосов принято решение организовать закрытую контейнерную площадку пол мере накопления средств на счете ТСЖ.

9. Количество личного транспорта возросло, поэтому назрел вопрос организации парковочных мест. Решение данного вопроса возможно не ранее 2015 года, при наличии необходимых средств.

Ставлю вопрос на голосование:

«за» - 100%

«против» - 0%

«воздержался» - 0%

Решение: организовать парковочные места для автотранспорта в 2015 году при наличии необходимых средств.

10. Согласно оборотно-сальдовой ведомости за сентябрь 2014 года, представленной ИАЦ, имеется существенная задолженность за собственниками помещений. Предлагаю погасить имеющуюся задолженность до 01.01.2015г. в противном случае все вопросы погашения будут решаться через суд.

Ставлю вопрос на голосование:

«за» - 100%

«против» - 0%

«воздержался» - 0%

Решение: при наличии задолженности у собственников помещений за оплату коммунальных услуг более трех месяцев направлять документы о взыскании в суд.

11. В штатном расписании, утвержденном правлением ТСЖ, председателю правления предусмотрен оклад в размере 15 тыс. рублей в месяц. Согласно положению о «ТСЖ», данное денежное пособие председателю, если он является собственником помещения, должно проходить как ежемесячное вознаграждение в том же размере.

Ставлю вопрос на голосование:

«за» - 100%

«против» - 0%

«воздержался» - 0%

Решение: ежемесячное денежное пособие председателю, провести как «вознаграждение» с 01 сентября 2014 года.

12. В период организации ТСЖ на председателя и бухгалтера легла очень большая нагрузка. По документам ТСЖ начало самостоятельно работу с 01.09.2014г., а фактически работа проводилась с июня 2014 года. Предлагаю бухгалтеру ТСЖ Ванюхиной Наталии Сергеевне выплатить единовременную надбавку в сумме две тысячи рублей.

Ставлю вопрос на голосование:

«за» - 100%

«против» - 0%

«воздержался» - 0%

Решение: выплатить бухгалтеру Ванюхиной Наталии Сергеевне единовременное пособие в размере две тысячи рублей.

Председатель собрания

Иванов Ю.С.

Секретарь

Халтурина С.В.

