

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: Великий Новгород, ул. Студенческая, д. № 15/2.

05 апреля 2014г.

Великий Новгород

Собрание проводится по инициативе Председателя совета дома Иванова Юрия Сергеевича, являющегося собственником кв. 54 дома № 15/2, по ул. Студенческая.

Общая площадь жилого дома - 5208,6 кв.м

В голосовании приняло участие - 3961,4 кв.м собственников помещений,

Обладающих – 76%

Общее собрание признано действительным.

Далее за 100% принимается общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Иванов Ю.С. ознакомил с повесткой дня.

Повестка дня

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря и наделение их полномочиями по подписанию итогового протокола общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: Великий Новгород, ул. Студенческая, д. 15/2
 - а) выбор УК
 - б) создание ТСЖ
 - в) создание ТСЖ в составе УК
4. Принятие решения о заключении Договоров с ресурсобеспечивающими организациями и Договоров по содержанию, ремонту общедомового имущества.
5. Утверждение названия ТСЖ «Студенческая 15/2».
6. Утверждение Устава ТСЖ.
7. Избрание Органов управления и контроля ТСЖ:
 - а) правление ТСЖ
 - б) ревизионную комиссию
8. Обсуждение размера платы за содержание и ремонт жилья, расходов на капитальный ремонт с учетом создания регионального оператора.
9. Определение места хранения Протоколов общих собраний, переписки и технической документации на дом.
10. Организационные расходы, связанные с созданием ТСЖ «Студенческая 15/2» отнести на статью «Содержание и ремонт».
11. Другие вопросы.

По вопросам повестки дня

1. Выбор председателя собрания подсчетом голосов:
Поступило предложение избрать Иванова Юрия Сергеевича председателем собрания
«за» - единогласно «против» - нет «воздержался» - нет
Решение: избрать Иванова Юрия Сергеевича председателем собрания.

Выбор секретаря собрания подсчетом голосов
Поступило предложение избрать Усачеву Юлию Владимировну секретарем собрания

«за» - единогласно «против» - нет «воздержался» - нет

Решение: избрать Усачеву Юлию Владимировну секретарем собрания

2. Выбор счетной комиссии в количестве 3-х человек

Предлагали: Терентьева Надежда Юрьевна
Петухова Екатерина Михайловна
Волчок Валентина Ивановна

Голосовали списком

«за» - единогласно «против» - нет «воздержался» - нет

Решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. Выбор способа управления

Остаться в УК «за» - нет «против» - единогласно «воздержался» - нет

Выделиться в ТСЖ «за» - 95% «против» - нет «воздержался» - 5%

Создание ТСЖ в составе УК «за» - 5% «против» - 95% «воздержался» - нет

Выбрали способ управления - ТСЖ - большинство голосов

4. Постановили: уполномочить председателя собрания Иванова Юрия Сергеевича представлять интересы жильцов дома в региональный фонд по капитальному строительству, заключению договоров по ремонту кровли и ремонту отопления, водоснабжения.

5. Поступило предложение о названии ТСЖ «Студенческая 15/2»

Решение: утвердить название ТСЖ «Студенческая 15/2»

«за» - единогласно «против» - нет «воздержался» - нет

6. Утверждение Устава ТСЖ.

Ознакомились с Уставом ТСЖ

Решение: утвердить Устав ТСЖ «Студенческая 15/2»

«за» - единогласно «против» - нет «воздержался» - нет

7. Избрание Органов управления и контроля ТСЖ:

а) поступило предложение о выборе правления ТСЖ:

подъезд №1 Ульянова Валентина Николаевна

подъезд №2 Шибаева Людмила Николаевна

подъезд №3 Терентьева Надежда Юрьевна

подъезд №4 Усачева Юлия Вячеславовна

подъезд №4 Иванов Юрий Сергеевич

подъезд №5 Панова Юлия Геннадьевна

подъезд №6 Халтурина Светлана Васильевна

подъезд №7 Емельянов Алексей Витальевич

Голосовали списком

«за» - единогласно «против» - нет «воздержался» - нет

Решение: избрать правление ТСЖ в предложенном составе.

б) поступило предложение о выборе ревизионной комиссии в количестве 5 человек:

1. Царева Нина Федоровна
2. Киселева Галина Викторовна
3. Петухова Екатерина Михайловна
4. Терентьева Надежда Юрьевна
5. Волчок Валентина Ивановна

Голосовали списком

«за» - единогласно «против» - нет «воздержался» - нет

Решение: избрать ревизионную комиссию в предложенном составе.

8. Постановили размер платы за содержание и ремонт жилья, расходы на капитальный ремонт оставить на уровне 2013 года.

«за» - единогласно «против» - нет «воздержался» - нет

9. Поступило предложение о месте хранения Протоколов общих собраний, переписки и технической документации по ТСЖ - у Председателя правления Иванова Ю.С. в кв. №54.

«за» - единогласно «против» - нет «воздержался» - нет

10. Постановили организационные расходы, связанные с созданием ТСЖ «Студенческая 15/2» отнести на статью «Содержание и ремонт».

«за» - единогласно «против» - нет «воздержался» - нет


11. По разделу другие вопросы:

- уполномочить председателя собрания Иванова Ю.С. проверку нежилых помещений дома (колясочные, подвальные).

- доверить Иванову Ю.С. обязанности по регистрации ТСЖ, подписание передаточного акта, представление интересов жильцов в различных инстанциях.

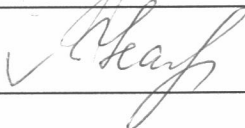
- в сжатые сроки установить счетчики горячей и холодной воды.

Председатель собрания



Иванов Ю.С.

Секретарь



Усачева Ю.В.